



Polo Edilizia 4.0

Manifesto 2021



Polo Edilizia 4.0

Polo Edilizia 4.0

Piazza Manifattura, 1 – 38068 Rovereto (TN)

Tel. 0464443450 - info@poloedilizia.tn.it – www.poloedilizia.tn.it

C.F. 94046690221

1. Chi siamo

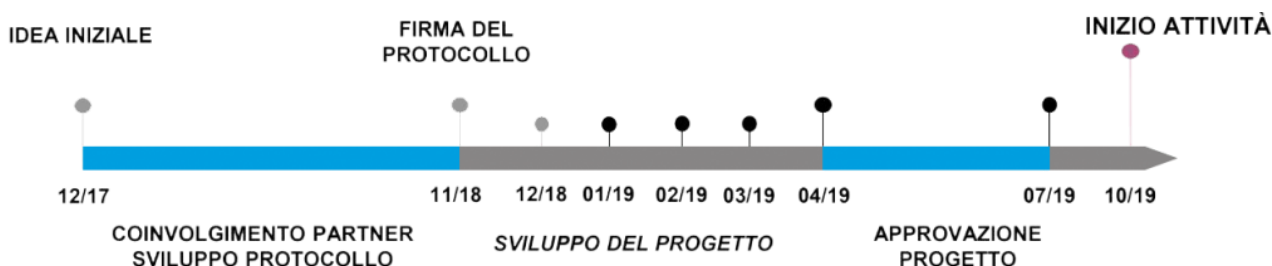
Il Polo Edilizia 4.0 è un centro di innovazione e sviluppo per il settore edilizio: un progetto condiviso da tutte le principali istituzioni territoriali trentine, per consentire agli operatori locali di innovarsi e affrontare le sfide dei mercati a livello nazionale e internazionale



L'associazione Polo Edilizia 4.0 è nata ufficialmente nell'ottobre 2019. Una realtà operativa che riunisce gli enti del Trentino impegnati nel settore dell'edilizia. La nascita di un Polo per l'innovazione e lo sviluppo è un segnale forte e preciso che va nella direzione della competitività e del rinnovamento del settore. Una marcia in più per seguire i profondi cambiamenti e l'evoluzione tecnologica dell'ultimo decennio nel settore delle costruzioni.

Lo scopo del Polo è quello di promuovere la ricerca e lo sviluppo di processi innovativi e sostenibili per il settore dell'edilizia. L'obiettivo è di sostenere ed innovare tutte le fasi del ciclo di vita degli edifici e delle infrastrutture urbane (dalla progettazione alla decostruzione), favorire l'evoluzione del settore, promuovere dialoghi e scambi scientifici con altre associazioni, istituti, enti a livello regionale, nazionale e internazionale.

L'idea del Polo nasce nel Dicembre 2017. L'anno successivo i partner coinvolti hanno dato via al progetto firmando il protocollo di intesa. Dopo quasi due anni di lavoro preparatorio, il Polo ha preso ufficialmente vita con la firma dell'atto costitutivo a cui erano presenti i rappresentanti di tutti gli enti coinvolti, i quali formeranno il primo direttivo in carica.



Governance Polo Edilizia 4.0

Il Consiglio Direttivo viene nominato dall'Assemblea ed è composto da un rappresentante per ogni Associato fondatore:

- Presidente: Andrea Basso (ANCE Trento)
- Consigliere: Aldo Montibeller (Associazione Artigiani Trentino)
- Consigliere: Andrea Polastri (CNR-IBE)
- Consigliere: Alfredo Maglione (Confindustria Trento)
- Consigliere: Alessio Tovazzi (Collegio Geometri)
- Consigliere: Germano Preghenella (Federazione Trentina della Cooperazione)
- Consigliere: Carlotta Cocco (GBC Italia)
- Consigliere: Marco Giglioli (Habitech)
- Consigliere: Marco Piccolroaz (Ordine degli Architetti)
- Consigliere: Francesco Misdaris (Ordine degli Ingegneri)
- Consigliere: Stefano Tasin (Ordine dei Periti)

Coordinamento Operativo e Amministrativo

Il coordinamento operativo e amministrativo delle attività del Polo Edilizia 4.0 è affidato a Habitech Distretto Tecnologico Trentino (Francesco Gasperi e Martina Dell'Antonio).

Comitato Tecnico Scientifico

Accanto al Consiglio Direttivo, opera il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) che viene nominato dall'Assemblea tra componenti interni al Polo e componenti esterni scelti tra esperti di chiara competenza. Il Comitato scientifico svolge un ruolo di consulenza scientifica in relazione ai programmi stabiliti dall'Associazione.

Il CTS è così composto:

- Rossano Albatici (UNITN – DICAM)
- Luigi Crema (FBK)
- Roberto Lollini (EURAC)
- Carmen Marcher (Fraunhofer Institute)
- Thomas Miorin (REbuild)
- Martino Negri (CNR-IBE)
- Maurizio Piazza (UNITN – DICAM)
- Laura Pighi (Habitech)
- Sara Verones (APRIE)

2. Attività in corso

Il Polo Edilizia 4.0 nel corso dei suoi primi mesi di attività ha dato vita ai seguenti progetti che si trovano a diversi stadi di avanzamento. Il diffondersi della pandemia COVID-19 ha rallentato la spinta propositiva che la struttura – sebbene ancora in fase di crescita e stabilizzazione – desidera attivare.

In sintesi:

Progetto Dhomo

Breve Descrizione e Stato avanzamento:

Il progetto è stato organizzato nell'ambito della sottoscrizione del protocollo di intesa dal titolo "Accordo per l'utilizzo dei risultati della ricerca e per la promozione del progetto Dhomo all'interno della filiera delle costruzioni trentine" stipulato tra Polo Edilizia e Progetto Dhomo.

Dhomo è un progetto di ricerca svolto in collaborazione con l'Università degli Studi Trento e promosso da Covi Costruzioni, Miniera San Romedio e altri partner della filiera trentina dalle costruzioni.

L'accordo citato consente al Polo Edilizia 4.0 e, tramite esso, a tutti i propri associati, di avere accesso ai risultati della ricerca del Progetto sul tema del comfort abitativo e ai dati del monitoraggio estensivo su edifici in scala reale.

Socio Capofila del Progetto: Habitech



Mappatura Laboratori

Breve Descrizione e Stato avanzamento:

Ideato nei primi gruppi di lavoro del Polo Edilizia 4.0, il Tavolo Mappatura Laboratori ha lo scopo di individuare e localizzare la presenza di laboratori e test center legati al mondo dell'edilizia sul territorio trentino.

La prima fase si è svolta attraverso un'indagine preliminare volta ad individuare un metodo di analisi per una prima mappatura dei laboratori provinciali.

La proposta progettuale mira a definire una ricerca che preveda la raccolta di dati e successiva elaborazione ed archiviazione per rendere consultabili e fruibili i risultati della ricerca agli associati, permettendo un'agevole individuazione delle risorse e competenze presenti sul territorio.

Socio Capofila del Progetto: CNR-IBE



Superbonus 110%

Breve Descrizione e Stato avanzamento:

L'accordo con ITAS e CAF Acli nasce per dare vita ad un rapporto di collaborazione concreta per consentire a soci o partner ITAS, beneficiari delle misure individuate dal Decreto Rilancio, un processo di coordinamento organizzato di tutti gli attori della filiera coinvolti per la gestione dei benefici fiscali disciplinati dalla normativa.

ITAS si impegna a indirizzare i soggetti interessati al Polo Edilizia 4.0 il quale si attiva al fine di fornire a ITAS ed ai suoi clienti, soci e partner, l'individuazione di soggetti attori del processo organizzato cui rivolgersi per l'avvio delle pratiche, l'esecuzione dei lavori e l'ottenimento delle asseverazioni richieste dalla normativa.

Socio Capofila del Progetto: ANCE Trento



Acceleratore Green

Breve Descrizione e Stato avanzamento:

Il progetto dell'Acceleratore Green vuole essere un centro di eccellenza e avanguardia in cui si sviluppano competenze, si offrono servizi, si fa innovazione a supporto e con le aziende.

La proposta è quella di collocare l'Acceleratore in Progetto Manifattura a Rovereto e di collaborare con HIT – Hub Innovazione Trentina e con le principali istituzioni territoriali trentine per consentire agli operatori locali di innovarsi e affrontare le sfide dei mercati, per favorire e supportare startup innovative sui temi di interesse dell'edilizia 4.0 e della sostenibilità e per attuare quella cross contamination così importante per accelerare le proposte, le idee del futuro e le opportunità per il nostro territorio.

Socio Capofila del Progetto: Confindustria Trento



Mappatura Patrimonio Edilizio

Breve Descrizione e Stato avanzamento:

La proposta del gruppo di lavoro è di procedere ad una mappatura del patrimonio edilizio trentino sia dal punto di vista statico sia dal punto di vista energetico.

L'idea fondante è quella di giungere alla redazione online del cosiddetto "libretto del fabbricato" recante tutte le informazioni importanti dell'immobile oggetto di analisi con focus particolare su:

- energia
- urbanistica e centri storici
- sismica
- acustica

Socio Capofila del Progetto: Ordine Ingegneri Trento



Crescita economica e coesione nella comunità trentina

Breve Descrizione e Stato avanzamento:

La Federazione della Cooperazione ha siglato un accordo con la PAT per il rafforzamento della collaborazione a favore della crescita economica e della coesione della comunità trentina, nonché della valorizzazione dell'ambiente e delle sue preziose risorse, e ha coinvolto il Polo Edilizia 4.0 nei gruppi di lavoro da costituire (causa COVID-19 non ancora attivati):

- per valutare iniziative sperimentali di recupero del patrimonio edilizio per la realizzazione di nuova residenzialità in forma cooperativa;
- per predisporre una rilevazione della domanda ed offerta di patrimonio edilizio su almeno due Comuni (o quartieri);
- per valutare le opportunità del partenariato pubblico e privato in generale e in particolare per il recupero del patrimonio edilizio pubblico o per aree private da convertire a servizi pubblici.



Socio Capofila del Progetto: Federazione Trentina della Cooperazione

Recupero e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di seconde case nelle località turistiche del Trentino

Breve Descrizione e Stato avanzamento:

In Trentino c'è un numero enorme di seconde case. La maggior parte degli edifici ad uso turistico risulta largamente sottoutilizzata e alcune località segnalano come l'occupazione degli appartamenti risulti inferiore alle due settimane all'anno.

A livello nazionale non è mai stata così interessante l'offerta di strumenti incentivanti - detrazioni fiscali - tanto per le riqualificazioni edilizie in ambito privato, quanto per gli interventi di riqualificazione energetica su realtà condominiali. Sull'esempio di alcune importanti località turistiche straniere, anche per molte località trentine, una prospettiva interessante potrebbe essere quella di attivare delle modalità di gestione professionale di un portafoglio di alloggi turistici (seconde case) da locare, in alloggi rinnovati



e riqualificati che siano in linea con gli standard qualitativi dell'offerta ricettiva imprenditoriale della località d'appartenenza. Può il Trentino affrontare l'annosa questione seconde case e attivare un percorso di recupero e valorizzazione diffusa delle stesse in ottica imprenditoriale? Riteniamo si possa trasformare un problema, presente e sentito sui nostri territori, frutto di scelte del passato, in un'opportunità e in un volano di sviluppo locale, attivando un radicale processo di riqualificazione estetica, energetica e strutturale di molti edifici che permetta poi la costruzione di un'offerta ricettiva regolamentata. Un'offerta che utilizzi sì il potenziale di visibilità e accessibilità del web ma con alle spalle un prodotto "di qualità".

Socio Capofila del Progetto: Associazione Artigiani Trentino

3. La nostra visione futura

Consapevolezza ed Esperienza

Nel corso del 2020 siamo giunti alla consapevolezza e alla decisione di come già dal 2021 sia necessario attivare ed individuare una figura manageriale che possa operare in sinergia con gli Organi dell'Associazione oltre che con tutti quei soggetti rilevanti pubblici e privati che rivestono un ruolo rappresentativo all'interno del mondo edile e operano in linea con gli scopi dell'Associazione. Per questo stiamo affrontando temi e decisioni di budget e risorse/traiettorie da mettere in campo da subito, mantenendo salde le nostre radici in Progetto Manifattura che rappresenta l'HUB Green della Provincia di Trento e ben sapendo che i progetti devono nascere sempre più da ogni membro dell'Associazione (singoli iscritti dei vari soci) e con un crescente coinvolgimento del Comitato Tecnico-Scientifico.

Nuove traiettorie di sviluppo

Nel 2021 ci candidiamo a definire una politica di visione. Nel nostro DNA risiede la capacità di mettere a fattore comune le esperienze di questi anni e di quello che sta succedendo in questo ultimo periodo, con l'obiettivo di dare una visione sul tema dell'Edilizia 4.0 anche guardando a strumenti esistenti, come incentivi e bonus, e a nuove politiche nazionali ed internazionali, come quelle messe in atto con il Green New Deal e il Recovery Fund.

Ci assumiamo la responsabilità di definire un progetto del Trentino al 2040 tramite l'individuazione di una formula concreta e originale capace di produrre effetti significativi nella nostra realtà territoriale, che deve trovare una identità e una leadership chiara per il futuro: la sostenibilità da sola non può bastare. Per questo abbiamo definito 3 fondamenti della nostra azione per il prossimo anno:

1- Spingere il Trentino verso una vera "Edilizia 4.0"

Avviare nuovi progetti che coinvolgano tutta la filiera dell'edilizia Trentina è il nostro obiettivo: concentriamo le risorse nell'apertura di nuove strategie, nel loro continuo miglioramento e valorizzazione; perseguendo l'innovazione cerchiamo di essere complementari ai singoli membri della nostra Associazione e di portare beneficio e valore a tutti loro.

Abbiamo bene in mente cosa significa "Edilizia 4.0": vogliamo che tutti gli attori del mercato inizino questa transizione verso l'integrazione di tecnologie e soluzioni per efficientamento energetico, comfort e benessere, sicurezza, digitalizzazione. Per questo lanciamo la proposta di realizzare un **Assessment 4.0** dei nostri studi professionali, aziende produttrici, artigiani e imprese, realizzato secondo specifici criteri e procedure, che possa essere una fotografia di partenza rispetto a quello che vogliamo sia l'edilizia del futuro.

Vogliamo definire cosa significa costruire in Edilizia 4.0: per questo lanciamo la proposta di un **Manuale del "costruire bene"**, da realizzare assieme a tutti gli aderenti all'Associazione e alla Provincia Autonoma di Trento, la quale potrebbe usare tale strumento in futuro, sia nel pubblico sia nel privato, per attivare eventuali incentivi o bonus o negli appalti.

2- Acceleratore Green: il Polo si apre al territorio

La creazione dell'**Acceleratore Green** in Progetto Manifattura è uno dei pilastri sui quali si fonda l'azione del nostro Polo. Abbiamo l'obiettivo di creare un centro di eccellenza e di avanguardia che diventi un luogo di competenza e un propulsore di innovazione intelligente per il settore delle costruzioni e che possa favorire la crescita di start-up verso l'Edilizia 4.0 e la sostenibilità. La nostra proposta è che l'acceleratore sia un modello di successo basato su una positiva interazione con l'ente pubblico e su una concreta sinergia con gli attori della filiera trentina dell'edilizia.

3- Progettare il futuro

Non esiste il Polo Edilizia 4.0 senza la quotidiana voglia di accrescere la propria azione attraverso **progetti innovativi e di sistema**. Per questo le nostre antenne sono sempre pronte a captare qualsiasi segnale e a renderlo concreto attraverso la lettura del contesto e un'identificazione delle modalità migliori per trasformare il mercato.

Per questo supporteremo i progetti già nati in seno alla nostra Associazione in questo primo anno di vita, ma allo stesso tempo siamo pronti a lanciarci in nuove sfide condivise e ideate da tutti i nostri associati.

