

Tra i servizi di Habitech

COS'E' LA CERTIFICAZIONE LEED?

COS'È IL LEED

LEED è un programma di valutazione che fornisce la metodologia e gli strumenti necessari per eseguire un'analisi olistica delle performance di sostenibilità di un edificio.

Per accedere alla certificazione, è necessario valutare il soddisfacimento di specifici prerequisiti, dove il Commissioning di Base rappresenta un'attività obbligatoria in tutti i percorsi.

La certificazione LEED interessa il sistema edificio a 360 gradi, e si basa su una checklist di otto categorie ed un sistema di assegnazione di crediti. Siti sostenibili, gestione efficiente dell'acqua, energia ed atmosfera, materiali e risorse, qualità degli ambienti interni, progettazione ed innovazione e priorità regionali sono le categorie prese in analisi.

Il punteggio è legato al conseguimento di crediti, e viene assegnato in relazione al soddisfacimento di specifici requisiti da esso previsti. A seconda dell'intervallo di punteggio raggiunto, ne deriva il livello di certificazione ottenuto, che va dal livello base Certified, al Silver, al Gold fino al livello Platinum.

LE FIGURE PROFESSIONALI IN LEED

Il percorso di certificazione LEED richiede la presenza di figure altamente competenti per poter offrire un servizio di coordinamento, supporto e guida del team di progettazione e dell'impresa di costruzione, al fine di ottenere la certificazione LEED.

Tra queste figure vi è il **Professionista Accreditato LEED (LEED AP)** che, tra i diversi compiti, ha quello di supportare il team di progetto/ impresa di costruzione nella compilazione dei documenti (templates) necessari al fine di documentare la conformità del progetto alla certificazione; documentazione che andrà poi presentata all'ente di certificazione (GBC Institute).

All'interno del nostro team contiamo **10 professionisti accreditati**, vantando così il più elevato numero di LEED AP (professionisti accreditati LEED) attivi a livello internazionale. Oltre ad avere un gruppo di lavoro altamente specializzato nelle attività di Commissioning ed Energy Modeling, nel nostro team sono presenti **5 formatori LEED**: si tratta di professionisti riconosciuti e abilitati da GBC Italia per tutte le attività di formazione LEED sul territorio nazionale,

Tra le aree di attività più sensibili e cruciali di LEED, vi sono l'**analisi e il monitoraggio dell'apparato energetico dell'edificio**, a cui sono dedicate le competenze di Commissioning Authority e degli esperti di modellazione energetica e dinamica degli edifici (Energy Modeling). Tali attività sono cruciali per l'individuazione delle caratteristiche e delle opportunità di ottimizzazione delle performance, al punto da ricoprire spesso un servizio di consulenza a dedicato.

GLI AMBITI DI APPLICAZIONE DEL LEED

NEW CONSTRUCTION AND MAJOR RENOVATION

Questo rating è stato creato per il conseguimento di elevate prestazioni nella progettazione e costruzione di nuovi edifici e grandi ristrutturazioni. Nello specifico, le tipologie di edifici certificabili secondo questo standard sono: edifici per uffici, governativi, per il settore terziario, industrie e laboratori, edifici residenziali di almeno quattro piani abitabili

EXISTING BUILDING: OPERATION & MAINTENANCE

Relativamente alle tematiche della progettazione, del miglioramento e del mantenimento del costruito, LEED per Edifici Esistenti costituisce un punto di riferimento per utenti e operatori.

Le misure adottate hanno l'obiettivo di massimizzare l'efficienza e minimizzare l'impatto sull'ambiente. Tale sistema è rivolto all'intero edificio nella sua complessità, incluse tutte le questioni relative alla manutenzione dello stesso, ai programmi di riciclaggio dei rifiuti prodotti e agli interventi di miglioramento effettuabili.

Il rating è applicabile sia a edifici esistenti mancanti di precedente certificazione LEED che a edifici certificati precedentemente attraverso LEED "New Construction", "Schools" o "Core & Shell".

COMMERCIAL INTERIORS

Il rating "Commercial Interiors" è un punto di riferimento per coloro che vogliono potenziare e migliorare, attraverso scelte sostenibili, le sistemazioni interne del proprio spazio commerciale. "Commercial Interiors" costituisce un sistema riconosciuto per la certificazione di interni sostenibili ad alte prestazioni ambientali, che risultano essere spazi salutarie e piacevoli con un basso costo di mantenimento e un impatto ambientale ridotto.

CORE & SHELL

Questo sistema di rating aiuta designer, costruttori, imprenditori e proprietari di nuovi edifici a implementare un design volto alla sostenibilità, nell'iter progettuale delle strutture. "Core & Shell" interessa gli elementi di base dell'edificio, come la struttura, l'involucro e il sistema HVAC. Questo rating è pensato come un sistema complementare a LEED "Commercial Interiors", in quanto entrambi sviluppano in modo congiunto criteri per "green building", rivolgendosi a imprenditori, proprietari e locatari.

LEED "Core & Shell" incoraggia l'implementazione di pratiche sostenibili nella progettazione e nella costruzione in tutte le aree su cui l'imprenditore edile ha il controllo. In questo modo, gli imprenditori possono operare scelte "verdi", da cui i futuri locatari potranno trarre beneficio.

In conclusione, questo rating vuole creare una sinergia di relazioni che, grazie alle strategie sostenibili effettuate dall'imprenditore, offriranno dei vantaggi ai futuri inquilini.

SCHOOLS

LEED "Schools" è un sistema di rating che premia l'unicità del design e della costruzione per gli edifici scolastici, cercando di rispondere ai bisogni specifici di questi spazi. Basato sull'impronta di LEED "New Construction", offre risposte alla progettazione di edifici scolastici come, ad esempio, soluzioni planimetriche ed acustiche, strategie per il mantenimento della salubrità dell'aria, pratiche per lo sviluppo sostenibile del sito.

Questo rating si rivolge alla singolarità delle problematiche che riguardano gli edifici scolastici e alle questioni relative alla salute degli occupanti. LEED "Schools" fornisce uno strumento unico e comprensivo che si propone di realizzare edifici scolastici verdi, ad alte prestazioni ambientali, salubri per gli studenti e gli insegnanti, ed efficaci dal punto di vista dei costi-benefici.

RETAIL

LEED per le aree commerciali riconosce la specifica natura della progettazione e costruzione degli spazi adibiti alla vendita e i particolari bisogni a questi associati.

HEALTHCARE

LEED per la "tutela della salute" promuove la pianificazione, progettazione e costruzione delle strutture sanitarie. Il rating "Healthcare" sviluppa pratiche specifiche per i particolari bisogni del mercato sanitario, inclusa la degenza a lungo termine, le esigenze ambulatoriali, gli uffici medici, l'assistenza, il settore dell'educazione e della ricerca.

Questo rating pone all'attenzione dei committenti, dei progettisti, dei costruttori e degli utilizzatori questioni importanti come la sensibilizzazione alle sostanze chimiche e inquinanti, la distanza del parcheggio dalle aree sanitarie e l'accesso agli spazi naturali.

GBC HOME

GBC HOME è il protocollo sviluppato da GBC Italia volto a promuovere la salubrità, la durabilità, l'economicità e le migliori pratiche ambientali nella progettazione e nella costruzione degli edifici. GBC HOME è un sistema volontario e basato sul consenso, che valuta le prestazioni ambientali degli edifici da un punto di vista complessivo, attraverso parametri chiari che definiscono la sostenibilità dell'edificio durante il loro intero ciclo di vita (progettazione, costruzione, esercizio).

NEIGHBOURHOOD DEVELOPMENT

Questo sistema di rating integra i principi di crescita intelligente in campo urbanistico e di edilizia sostenibile nel primo programma di progettazione verde a livello territoriale. LEED è un sistema flessibile e articolato che prevede formulazioni differenziate, pur mantenendo un'impostazione di fondo coerente tra i vari ambiti.

Il **Green Building Certification Institute (GBCI)** è l'ente che rilascia la certificazione: sul sito ufficiale (www.gbci.org) si trovano tutte le informazioni relative ai costi di registrazione di un progetto e di certificazione.