

Tra i servizi di Habitech

COS'E' LA CERTIFICAZIONE BREEAM?

COS'È IL BREEAM

Il BREEAM è un protocollo, una **metodologia di valutazione ambientale** sviluppata dall'ente inglese Building Research Establishment che dal 1990 - anno in cui è stato sviluppato - ad oggi ha raggiunto oltre 70 paesi in tutto il mondo, con più di 250.000 edifici certificati ed oltre 1 milione registrati (in fase di validazione per l'ottenimento della certificazione).

Acronimo di BRE Environmental Assessment Method, la certificazione spazia dal settore residenziale a quello commerciale, dalle scuole al retail, dagli uffici ai penitenziari, rivolgendo specifiche attività di analisi e valutazione a diverse categorie tematiche:

■ **Health & Wellbeing:** gestione, monitoraggio e miglioramento del comfort e del benessere degli occupanti dell'asset, dei visitatori e di altri utilizzatori.

■ **Energy:** gestione e monitoraggio dei consumi energetici e promozione dell'uso di impianti e tecnologie in grado di supportare l'uso e la gestione sostenibile dell'energia nell'ambito dell'immobile.

■ **Water:** gestione e monitoraggio dei consumi idrici nell'operatività dell'immobile e dell'intero sito su cui insiste, per favorire un consumo idrico sostenibile.

■ **Materials:** gestione e monitoraggio dell'impatto ambientale degli acquisti, e identificazione dei rischi a cui l'immobile stesso e i suoi occupanti possono essere esposti in riferimento a sicurezza, rischio incendio ed eventi naturali di varia identità.

■ **Land Use & Ecology:** gestione e monitoraggio dell'impatto che le attività svolte nell'immobile hanno sull'ambiente locale, promozione dell'uso sostenibile dei terreni e protezione o creazione ex novo di habitat naturali favorevoli allo sviluppo di flora e fauna.

■ **Pollution:** prevenzione, gestione, monitoraggio e controllo dell'inquinamento associato alla posizione e all'operatività dell'immobile.

■ **Transport:** implementazione e riconoscimento di politiche che registrino l'impatto collegato ai sistemi di trasporto, alla distanza da infrastrutture per il tempo libero, e potenziamento della possibilità per gli utilizzatori dell'immobile di accedere a mezzi alternativi di trasporto.

■ **Waste:** promozione e riconoscimento di politiche e sistemi che portino alla riduzione della produzione di rifiuti e che al contempo supportino l'incremento dei livelli raggiunti in termini di separazione e riciclaggio degli stessi.

■ **Management:** promozione dell'adozione di pratiche di gestione sostenibili relative ad attività operative tipicamente ospitate nell'edificio, con il fine di assicurare la definizione, il monitoraggio e l'aggiornamento di specifici ed ambiziosi obiettivi di sostenibilità.

LE FIGURE PROFESSIONALI IN BREEAM

Il processo di certificazione viene supportato da figure accreditate e obbligatorie ai fini della certificazione, il BREEAM Assessor e il BIU Auditor, specializzate negli specifici processi di rating. Tali figure hanno il compito di guidare la committenza nella scelta del rating, verificarne i requisiti e mantenere i contatti con il team di progetto per la raccolta delle evidenze necessarie, da presentare insieme alla relazione di valutazione.

Accanto a questi specialisti opera anche il BREEAM Accredited Professional, un professionista che affianca la committenza, il team di progetto e l'appaltatore con il compito di individuare le strategie economicamente più vantaggiose e adeguate alla tipologia di committenza e stakeholder coinvolti. Il fine è quello di supportare il cliente nel raggiungimento del livello di certificazione auspicato, influenzando e veicolando le scelte progettuali a favore della sostenibilità.

Il protocollo BREEAM è sviluppato e gestito da un ente terzo accreditato a livello internazionale, il BRE (www.bre.co.uk).

GLI AMBITI DI APPLICAZIONE DEL BREEAM

Per il mercato internazionale, lo standard si struttura in due distinti approcci e famiglie di protocolli, uno per nuove costruzioni e ristrutturazioni (BREEAM New Construction, BREEAM Refurbishment & Fit-out) e uno per gli edifici già esistenti (BREEAM In-Use). Ad ognuno viene poi applicata una specifica struttura di rating:

- per le nuove costruzioni, la Certificazione è finalizzata ad aumentare l'efficienza energetica, ridurre le emissioni e l'impatto ambientale degli edifici lungo il loro ciclo di vita e migliorare le condizioni di comfort degli spazi interni, favorendo la produttività ed il benessere degli occupanti.

- Per i progetti di riqualificazione, il protocollo prevede la possibilità di definire la valutazione in relazione alla tipologia di intervento previsto, ovvero la possibilità di incentrare la certificazione su interventi relativi a involucri e struttura, impianti e architettura interna, ad esempio, permettendo così di mantenere coerenza e precisione tra il processo di certificazione e gli obiettivi dell'intervento.