

Tra i servizi di Habitech
**COS'E' LA
CERTIFICAZIONE
WELL?**

COS'È IL WELL

Il WELL è un tipo di protocollo che si basa sulla misurazione, certificazione e monitoraggio di tutti quegli aspetti dell'edificio che possono impattare sullo stato di salute e benessere degli occupanti. Il protocollo WELL, inoltre, non richiede che l'edificio cui si applica sia dotato di certificazione LEED, anche se quest'ultima ne costituisce un logico completamento di percorso.

Il sistema di certificazione WELL si basa su un approccio di tipo olistico che - come avviene per il protocollo LEED - offre un sistema di misurazione, monitoraggio e certificazione specifico in relazione alle aree tematiche cui si rivolge. Nello specifico:

Health & Wellbeing: gestione, monitoraggio e miglioramento del comfort e del benessere degli occupanti dell'asset, dei visitatori e di altri utilizzatori.

Energy: gestione e monitoraggio dei consumi energetici e promozione dell'uso di impianti e tecnologie in grado di supportare l'uso e la gestione sostenibile dell'energia nell'ambito dell'immobile.

Water: gestione e monitoraggio dei consumi idrici nell'operatività dell'immobile e dell'intero sito su cui è ubicato, per favorire un consumo idrico sostenibile.

Materials: gestione e monitoraggio dell'impatto ambientale degli acquisti, e identificazione dei rischi a cui l'immobile stesso e i suoi occupanti possono essere esposti in riferimento a sicurezza, rischio incendio ed eventi naturali di varia identità.

Land Use & Ecology: gestione e monitoraggio dell'impatto che le attività svolte nell'immobile hanno sull'ambiente locale, promozione dell'uso sostenibile dei terreni e protezione o creazione ex novo di habitat naturali favorevoli allo sviluppo di flora e fauna.

Pollution: prevenzione, gestione, monitoraggio e controllo dell'inquinamento associato alla posizione e all'operatività dell'immobile.

Transport: implementazione e riconoscimento di politiche che registrino l'impatto collegato ai sistemi di trasporto, alla distanza da infrastrutture per il tempo libero, e potenziamento della possibilità per gli utilizzatori dell'immobile di accedere a mezzi alternativi di trasporto.

Waste: promozione e riconoscimento di politiche e sistemi che portino alla riduzione della produzione di rifiuti e che al contempo supportino l'incremento dei livelli raggiunti in termini di separazione e riciclaggio degli stessi.

Management: promozione dell'adozione di pratiche di gestione sostenibili relative ad attività operative

GLI AMBITI DI APPLICAZIONE DEL WELL

Si tratta di un sistema che pone al centro il benessere delle persone a prescindere dalla destinazione d'uso dell'edificio, ma che trova grande applicabilità soprattutto negli ambienti lavorativi, dove offre un supporto di particolare rilievo a quei datori di lavoro che investono sulle risorse umane fino al 90% dei loro costi operativi annuali. Questo perché ogni investimento sulla produttività e sul benessere delle persone sul posto di lavoro, seppur piccolo, può avere un importante ritorno anche sugli investimenti.

Il conseguimento della certificazione WELL, in Europa, si traduce in una vera e propria "proof of leadership". I benefici che derivano da una maggiore attenzione al benessere dei dipendenti e dall'aumento della produttività che naturalmente ne consegue, infatti, influenzano positivamente anche la reputazione sul mercato, elevando così il livello della social responsibility aziendale.