

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL
Sede: PIAZZA MANIFATTURA, 1 ROVERETO TN
Capitale sociale: 201.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: TN
Partita IVA: 01990440222
Codice fiscale: 01990440222
Numero REA: 192672
Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 749099
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2020

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2020	31/12/2019
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	31.944	45.521
II - Immobilizzazioni materiali	13.652	15.473
III - Immobilizzazioni finanziarie	16.355	26.520
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>61.951</i>	<i>87.514</i>
C) Attivo circolante		

	31/12/2020	31/12/2019
I - Rimanenze	1.401.222	1.471.138
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti	529.994	638.296
esigibili entro l'esercizio successivo	529.994	638.296
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilita' liquide	1.357.238	1.070.658
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>3.288.454</i>	<i>3.180.092</i>
D) Ratei e risconti	12.522	23.560
<i>Totale attivo</i>	<i>3.362.927</i>	<i>3.291.166</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	201.000	201.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	25.492	16.729
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	429.610	263.106
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	50.305	175.266
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>706.407</i>	<i>656.101</i>
B) Fondi per rischi e oneri	4.702	24.506
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	248.806	268.126
D) Debiti	2.401.699	2.332.700
esigibili entro l'esercizio successivo	1.904.244	2.091.045
esigibili oltre l'esercizio successivo	497.455	241.655
E) Ratei e risconti	1.313	9.733
<i>Totale passivo</i>	<i>3.362.927</i>	<i>3.291.166</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.727.625	1.599.609
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(69.916)	231.090
finiti	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati,	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(69.916)	231.090
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	26.923	410.783
altri	65.285	59.660
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>92.208</i>	<i>470.443</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>1.749.917</i>	<i>2.301.142</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.410	16.688
7) per servizi	702.396	929.184
8) per godimento di beni di terzi	91.787	103.897
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	615.379	607.644
b) oneri sociali	172.569	170.335
personale	55.190	52.445
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del	55.190	52.445
c) trattamento di fine rapporto	50.790	48.845
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	4.400	3.600
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>843.138</i>	<i>830.424</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	24.594	22.276
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.029	16.080
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.565	6.196
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
liquide	8.759	66.755
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita'	8.759	66.755
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>33.353</i>	<i>89.031</i>

	31/12/2020	31/12/2019
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	23.666
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	23.401	33.327
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.705.485</i>	<i>2.026.217</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	44.432	274.925
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituiscono partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	1.970	1.909
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1.970</i>	<i>1.909</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>1.970</i>	<i>1.909</i>

	31/12/2020	31/12/2019
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	-	-
17-bis) utili e perdite su cambi	33	(329)
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>2.003</i>	<i>1.580</i>
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
18) rivalutazioni	-	-
a/b/c/d) rival.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale rivalutazioni</i>	-	-
19) svalutazioni	-	-
a/b/c/d) sval.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria	-	-
a) di partecipazioni	3.861	8.334
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>3.861</i>	<i>8.334</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>(3.861)</i>	<i>(8.334)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	42.574	268.171
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	(7.731)	92.905
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-

	31/12/2020	31/12/2019
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	(7.731)	92.905
21) Utile (perdita) dell'esercizio	50.305	175.266

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio chiuso al 31/12/2020.

Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 Codice Civile.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.C., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del Codice Civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione..

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del Bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di Bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di Bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

I valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti previa conversione in euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio sociale secondo le indicazioni del principio contabile OIC 26. Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 6-bis non si sono verificati eventi significativi nelle variazioni dei cambi valutari successivi alla chiusura dell'esercizio.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Misure adottate durante l'emergenza sanitaria legata alla COVID-19 e continuità aziendale

L'emergenza sanitaria legata alla COVID-19 sopraggiunta in Italia nel mese di febbraio 2020 è un evento che deve essere indubbiamente evidenziato nella nota integrativa. Sebbene il Coronavirus si sia manifestato nella Repubblica Popolare Cinese verso la fine del 2019, solo al 30 gennaio 2020 l'International Health Regulations Emergency Committee dell'Organizzazione Mondiale della Sanità ha dichiarato l'esistenza di un fenomeno di emergenza internazionale. In Italia l'emergenza è iniziata a partire dal caso del cosiddetto "Paziente 1", riscontrato il 21 febbraio in Lombardia e, mano a mano dell'intensificarsi del fenomeno COVID-19, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha emanato alcuni decreti (DPCM) tra cui quello del 09.03.2020, recante misure restrittive per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus sull'intero territorio nazionale, e il cosiddetto "Cura Italia".

Sin dalla fine di febbraio 2020 la nostra Società ha intrapreso provvedimenti atti ad assicurare lo svolgimento delle attività e contemporaneamente a salvaguardare la salute dei dipendenti e dei loro familiari, dei collaboratori, dei soci e dei fornitori, contingentando le trasferte nelle zone dove si è diffuso il virus (zone "rosse" e "arancioni"). A seguito dei sopraccitati decreti nazionali e delle successive ordinanze emanate dal Presidente della Provincia Autonoma di Trento, la nostra Società, a fare data dal 10.03.2020, ha intrapreso l'ulteriore provvedimento consistente nell'attivazione dello smart working per tutto lo staff. Tale provvedimento è durato sino al 03.06.2020, da tale data poi si è prevista una programmazione mensile tra lavoro in smart working e lavoro in ufficio. Questa modalità ha permesso di rientrare a lavorare in sede, riducendo però il numero di persone presenti nello stesso luogo e pertanto aumentando le misure di sicurezza. La modalità a rotazione è stata applicata sino al 12.02.2021, mentre a partire dal 15.02.2021 la Direzione ha deciso di attivare nuovamente la modalità di lavoro in smart working a causa del passaggio della nostra Provincia prima in zona arancione (dal 15.02.2021) e successivamente in zona rossa (dal 15.03.2021).

Al fine di poter garantire la continuità aziendale, vista la situazione in continua evoluzione e il grado di incertezza che non permetteva di conoscere il momento in cui si sarebbe potuti tornare alle normali attività, nei mesi di marzo-aprile-maggio 2020 sono state utilizzate delle misure previste dal cd. decreto "Cura Italia", tra cui la cassa integrazione a rotazione, la concessione del congedo parentale e il godimento delle ferie pregresse.

Sono stati nominati 3 Referenti Aziendali Covid-19 che nel mese di maggio 2020 hanno superato positivamente il corso di formazione realizzato da TSM con la docenza svolta dall'APSS. Nel mese di dicembre è stato nominato un ulteriore

Referente Aziendale Covid-19. Attualmente i Referenti Aziendali Covid-19 sono 4 e questo permette una gestione e un controllo ottimale delle procedure interne.

A livello di costi sono stati acquistati tutti i DPI e i materiali (mascherine chirurgiche, FFP2, disinfettanti per mani, spray disinfettante per scrivania, guanti, plexiglass) previsti dalle procedure COVID-19 che l'azienda ha redatto assieme al medico del lavoro, all'RSPP e che sono state condivise ed approvate dall'RLS. Inoltre la ditta che esegue le pulizie degli uffici utilizza su tutte le superfici e punti di contatto prodotti a base di cloro e/o alcool volti a contenere e limitare la diffusione del Covid-19. Si è provveduto periodicamente alla sanificazione degli uffici e dei ventilconvettori.

Oltre a ciò, sempre a causa dell'incertezza del periodo e il prevedibile rallentamento delle commesse oltre che delle chiusure di nuovi contratti, nel mese di aprile 2020 si è deciso di rivedere il Budget 2020 con una riduzione prudenziale di ricavi da € 2.294.000 ad € 2.002.000 ed una riduzione di costi da € 2.233.000 a € 1.972.000, prevedendo pertanto un EBIT a zero. L'aggiornamento prudenziale del Budget 2020 è stato approvato dall'Assemblea dei Soci in data 23.06.2020. Nel corso del 2020 siamo però riusciti a proseguire le attività senza particolari problemi a livello di avanzamento sulle commesse in corso, riuscendo anche a chiudere nuovi contratti, pertanto il risultato di Bilancio al 31.12.2020 risulta positivo.

La situazione della liquidità aziendale non ha mai presentato criticità in tutto il 2020, grazie anche alle procedure di recupero crediti.

Per quanto concerne il primo trimestre 2021 non vi sono da segnalare particolari criticità legate all'emergenza sanitaria e non si hanno sentori di rallentamenti delle attività, né di problemi legati alle chiusure di nuovi contratti; si nota invece come nel primo trimestre proprio l'attività commerciale stia risultando molto positiva per quanto concerne l'emissione di offerte e la chiusura di nuovi contratti.

Tutto ciò considerato, dando seguito a quanto previsto dalle disposizioni civilistiche e dai principi contabili in tema di informativa sulla continuità aziendale, si evidenzia che gli amministratori non hanno ravvisato incertezze tali che possano generare dubbi sulla capacità della Società a continuare in un prevedibile futuro, pur in considerazione del quadro di instabilità macroeconomica correlato alla diffusione del Covid 19.

Preso atto altresì di quanto previsto dall'art. 7 del DL 8 aprile 2020, n. 23, con riferimento alla sussistenza del presupposto di continuità nell'ultimo bilancio approvato - al quale si rinvia per ogni approfondimento in merito -, gli amministratori hanno conseguentemente preparato il bilancio nel presupposto della continuità aziendale. Tale circostanza risulta peraltro confermata dai principali indicatori patrimoniali e finanziari alla chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Introduzione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software	5 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni

Non vi sono costi di impianto e di ampliamento iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste e nella categoria delle immobilizzazioni immateriali sono state operate con il consenso del Collegio Sindacale, ove previsto dal Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Sono state applicate le seguenti aliquote previste dalla normativa fiscale, confermate dalla realtà aziendale, e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

Attrezzatura varia e minuta: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%

- macchine d'ufficio elettroniche: 20%.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Le partecipazioni sono state valutate attribuendo a ciascuna il costo specificamente sostenuto.

Dai bilanci preconsuntivi 2020 e dalle informative raccolte dagli amministratori delle altre Società partecipate, non si evincono perdite durevoli per le Società partecipate.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis C.C; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Movimenti delle immobilizzazioni**Introduzione**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	45.522	79.755	26.521	151.798
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	64.281	-	64.281
Svalutazioni	1	1	1	3
Valore di bilancio	45.521	15.473	26.520	87.514
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	30.952	4.107	-	35.059
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	25.500	363	10.166	36.029
Ammortamento dell'esercizio	19.029	5.565	-	24.594
Totale variazioni	(13.577)	(1.821)	(10.166)	(25.564)
Valore di fine esercizio				
Costo	31.945	67.480	16.355	115.780
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	53.827	-	53.827
Svalutazioni	1	1	-	2
Valore di bilancio	31.944	13.652	16.355	61.951

Commento

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

Dopo l'iscrizione in Conto Economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 19.029 le immobilizzazioni immateriali, tutte inserite nella voce "altre spese pluriennali", ammontano ad Euro 31.944 .

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Costi per realizzazione portali	21.044	30.679	9.635
Verbale ass.straod.riduz.capitale	1.687	1.265	-422
Totali	22.731	31.944	9.213

Descrizione	Costo storico es. prec.	F.do ammort. Es. prec	Acquisiz./Capitalizz.	F.do ammort. es. corr.	Valore finale
Portale Habitech nuovo sito	24.250	18.188	492	4.948	1.606
Gestionale Habitech	20.678	11.072		4.136	5.470
Piattaforma soci Habitech	4.315	2.589		863	863
Portale GreenMap lingua inglese	1.400	840		280	280
Portale ARCA	5.150	2.060		1.030	2.060
Nuovo Portale Odatech	0	0	25.500	5.100	20.400
Totali	55.793	34.749	25.992	16.357	30.679

Descrizione	Costo storico es. prec.	F.do ammort. Es. prec	Acquisiz./Capitalizz.	F.do ammort. es. corr.	Valore finale
Verbale assemb.straord.riduz.cap.	2.109	422		422	1.265
Totali	2.109	422	0	422	1.265

I costi del portale Habitech – nuovo sito, il gestionale Habitech, il portale Soci, il portale GreenMap in lingua inglese ed il portale ARCA, sono stati capitalizzati in quanto aventi un'utilità pluriennale, stimata in cinque anni.

Nel 2020 si è conclusa l'attività di progettazione e realizzazione del nuovo Portale Odatech e, pertanto, il relativo costo, imputato in precedenza tra le immobilizzazioni in corso, è stato contabilizzato tra gli oneri pluriennali da ammortizzare.

I costi relativi all'Assemblea Straordinaria dd 31.01.2019 per la riduzione di Capitale Sociale sono stati inseriti nelle immobilizzazioni essendo costi di impianto e ampliamento.

Infine si informa che nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in Bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di essa manifesta perdite durevoli di valore. Infatti risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello Stato Patrimoniale alla chiusura dell'esercizio, al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>								
	Software in concessione capitalizzato	2.250	-	2.250	-	-	2.250	-
	Altre spese	22.731	-	22.731	25.992	-	16.779	31.944

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	pluriennali							
	Immobilizzazioni in corso	20.540	-	20.540	4.960	25.500	-	-
Totale		45.521	-	45.521	30.952	25.500	19.029	31.944

Movimenti delle immobilizzazioni materiali:

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad Euro 67.480; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad Euro 53.827. Il totale delle immobilizzazioni materiali al netto dei fondi ammortamento risulta pari ad Euro 13.652.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>								
	Attrez.specifica industr.commer.e agric.	4.078	-	4.078	-	-	-	4.078
	Attrezzatura varia e minuta	965	-	965	-	-	-	965
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	402	-	402	-	-	-	402
	Macchine d'ufficio elettroniche	74.310	-	74.310	4.107	16.382	-	62.035
	F.do amm.attr.spec.industr.e commer.agr.	-	1.390	3.851-	-	-	77	3.928-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	201	887-	-	-	67	954-
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'ufficio	-	37	402-	-	-	-	402-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	14.742	59.142-	-	16.019-	5.421	48.544-
Totale		79.755	16.370	15.473	4.107	363	5.565	13.652

Movimenti immobilizzazioni finanziarie:

Descrizione	Importo nominale iniziale	F.do Svalutaz	Valore netto iniziale	Importo nominale finale	F.do Svalutaz Finale	Valore finale
Crediti per cauzioni	3.303	0	0	1.803	0	1.803
Totali	3.303	0	0	1.803	0	1.803

Descrizione	Svalut/rip. Valore dell'es.	Rival. dell'es	Tot rival es. corr.	Tot svalut. Es. corr	Valore finale
Altre partecipazioni (Car Sharing Trentino Soc. Coop.)					5.000
Partecipazione (GBC Italia)					500
Partecipazione (Rete d'impresa Rebuilding Network)					5.000
Partecipazione (REbuild S.r.l.)	8.666			8.666	0
Altre partecipazioni (Trentino Export)					52
Partecipazione Planet Next					1.000
Partecipazione Polo Edilizia 4.0					3.000
Totale partecipazioni	8.666	0	0	8.666	14.552

In relazione alla partecipazione nella società Rebuild Srl, si evidenzia che, con atto dd 30.09.2020 la stessa è stata ceduta, per un corrispettivo pari ad Euro 5.000,00, alla Società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. La differenza negativa di euro 3.666 emergente tra il costo di iscrizione della partecipazione, pari a euro 8.666, e il corrispettivo pattuito, è stata coperta attraverso l'utilizzo dell'apposito fondo rischi costituito nell'esercizio 2019.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di Bilancio.

Rimanenze

Introduzione

Le rimanenze si riferiscono a prestazioni in corso su ordinazione, relative a contratti a lungo termine (di durata superiore a dodici mesi) ed a lavori in corso di durata inferiore ai dodici mesi ma a cavallo tra i due esercizi (esercizio corrente ed esercizio successivo). Nel rispetto dell'art. 2426, n. 11 del Codice Civile e del Principio Contabile OIC 23, la loro iscrizione avviene sulla base dei corrispettivi contrattuali, maturati con ragionevole certezza. La valutazione di tali corrispettivi viene effettuata applicando il metodo della percentuale di completamento e nel rispetto del principio della prudenza. In considerazione della natura dei contratti e della tipologia delle prestazioni, l'avanzamento delle prestazioni viene determinato, per ogni singolo contratto, in base alla percentuale che emerge dal rapporto tra i costi sostenuti nell'esercizio rispetto ai costi totali stimati (cd. metodo del costo sostenuto o "cost to cost").

Gli acconti incassati dai clienti per anticipi, previsti contrattualmente, sono iscritti tra i debiti, con separata indicazione di quelli esigibili entro o oltre l'esercizio. I lavori in corso di durata inferiore a un anno sono rilevati direttamente a ricavo, avendo accertato che tale rappresentazione approssima la stima in base ai corrispettivi contrattuali maturati, tenuto conto dell'avanzamento lavoro a fine esercizio.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari ad Euro 1.401.222 .

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrement.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Rimanenze</i>						

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
	Rimanenze Servizi in corso di esecuzione	1.471.138	1.401.222	1.471.138	1.401.222	69.916-
Totale		1.471.138	1.401.222	1.471.138	1.401.222	69.916-

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

Ai sensi dall'art. 2435-bis, comma 8, C.C., per quanto riguarda i crediti ci si è avvalsi della facoltà di non applicare il metodo del costo ammortizzato. Conseguentemente i crediti permangono iscritti al presunto valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali. L'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di Euro 91.602. I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari ad Euro 529.994.

Variazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

La composizione delle singole voci dell'attivo circolante sono così rappresentate:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	F.do svalut. interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'es. succ.	533.309	91.602	0	441.707
Tributari - IRES / IRAP	85.860	0	0	85.860
Verso Altri - esigibili entro l'es. succ.	2.427	0	0	2.427
Totali	621.596	91.602	0	529.994

I movimenti delle singole voci dell'attivo circolante sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti esigibili entro l'es. succ.	636.456	441.707	-194.749
Tributari - IRES / IRAP	0	85.860	85.860
Crediti verso altri	1.841	2.427	587
Totali	638.296	529.994	-108.302

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	441.707	0	0	441.707
Tributari - IRES / IRAP	85.860	0	0	85.860

Verso altri - Circolante	2.427	0	0	2.427
Totali	529.994	0	0	529.994

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica:

Descrizione	Italia	Resto d'Europa	America	Totale
Crediti verso Clienti	419.966	16.125	5.615	441.707
Tributari - IRES / IRAP	85.860	0	0	85.860
Crediti verso altri	2.427	0	0	2.427
Totali	508.253	16.125	5.615	529.994

Attivo circolante: disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale. Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari ad Euro 1.357.238.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Disponibilita' liquide</i>						
	Banca c/c	1.070.636	3.000.584	2.714.005	1.357.215	286.579
	Cassa contanti	20	210	209	21	1
	Cassa valuta	1	-	-	1	-
	Arrotondamento	1			1	-
	Totale	1.070.658	3.000.794	2.714.214	1.357.238	286.580

Ratei e risconti:

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base dei principi della competenza economico temporale e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei e i risconti attivi sono pari ad Euro 12.522 (Euro 23.560 nel precedente esercizio).

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Ratei e risconti</i>						
	Risconti attivi	23.560	12.522	23.560	12.522	11.038-
	Totale	23.560	12.522	23.560	12.522	11.038-

Composizione dei risconti attivi:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	2.005

Abbonamenti	2.418
Licenze	4.466
Altro	3.633
Totali	12.522

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del Patrimonio Netto e del passivo dello Stato Patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espone in Bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Commento

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del Patrimonio Netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in Bilancio.

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad Euro 706.407 (Euro 656.101 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Capitale</i>						
	Capitale sociale	201.000	-	-	201.000	-
	Totale	201.000	-	-	201.000	-
<i>Riserva legale</i>						
	Riserva legale	16.729	8.763	-	25.492	8.763
	Totale	16.729	8.763	-	25.492	8.763

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Altre riserve</i>						
	Riserva straordinaria art.29 Statuto soc	263.108	166.502	-	429.610	166.502
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	2-			-	2
	Totale	263.106	166.502	-	429.610	166.504
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>						
	Utile d'esercizio	175.266	50.305	175.266	50.305	124.961-
	Totale	175.266	50.305	175.266	50.305	124.961-

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis, del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del Patrimonio Netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale		201.000	-	-
	Totale		201.000	-	-
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	25.492	-	-
	Totale		25.492	-	-
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B	429.610	-	-
	Totale		429.610	-	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			656.102	-	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del Bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.	268.126	33.110	52.430	248.806
	Totale	268.126	33.110	52.430	248.806

Debiti

Introduzione

Ai sensi dall'art. 2435-bis, comma 8, C.C. per quanto riguarda i debiti ci si è avvalsi della facoltà di non applicare il metodo del costo ammortizzato. Conseguentemente, i debiti sono stati esposti in Bilancio al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	5.686	2.155	-3.531
Acconti da clienti su prestazioni in corso su ordinazione	1.635.279	1.668.449	33.170
Debiti verso fornitori	323.944	262.305	-61.639
Debiti tributari	158.668	58.733	-99.935
Debiti vs ist. prev. e sicur. soc.	35.176	37.475	2.299
Altri debiti	173.947	372.582	198.635
Totali	2.332.700	2.401.699	68.999

I saldi finali delle singole voci sono così ulteriormente suddivisi:

Descrizione	Saldo finale
Debiti v/banche	2.155
Acconti da clienti su prestazioni in corso su ordinazione	1.668.449
Debiti vs fornitori:	262.305

Fornitori nazionali	132.698
Fornitori esteri	5.462
Note di credito da ricevere fornitori nazionali	-3.733
Note di credito da ricevere fornitori esteri	-1.450
Fatture da ricevere fornitori nazionali	129.328
Fatture da ricevere fornitori estero	0
Debiti tributari:	58.733
Debito v/erario per IVA	12.492
Debito IVA in sospensione	0
Debito v/erario per ritenute da versare	46.241
Imposte	0
Debiti vs ist. prev. e sicur. soc.	37.475
Debito v/INPS	34.810
Debiti v/INAIL	0
Debiti per previdenza integrativa	2.347
Debiti fondo Metasalute	318
Altri debiti	372.582
Debiti v/collaboratori	0
Dipendenti c/retribuzioni	85.535
Debiti v/dipendenti per spettanze maturate	0
Debiti diversi	287.047
Totale	2.401.699

I debiti sono suddivisi per scadenza:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche	2.155	0	0	2.155

Acconti da clienti su prestazioni in corso su ordinazione	1.336.690	331.759	0	1.668.449
Debiti verso fornitori	262.305	0	0	262.305
Debiti tributari	58.733	0	0	58.733
Debiti vs ist. prev. e sicur. sociale	37.475	0	0	37.475
Altri debiti	206.886	165.696	0	372.582
Totali	1.904.244	497.455	0	2.401.699

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	2.401.699	2.401.699

Commento

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti in oggetto:

Descrizione	Italia	Altri Paesi Europa	Resto del Mondo	Totale
Debiti verso banche	2.155	0	0	2.155
Acconti (ricevuti)	1.629.960	35.289	3.200	1.668.449
Debiti verso fornitori	258.293	4.013	0	262.305
Debiti tributari	58.733	0	0	58.733
Debiti vs ist. prev. e sicur. soc.	37.475	0	0	37.475
Altri debiti	98.805	273.777	0	372.582
Totali	2.085.420	313.079	3.200	2.401.699

Fondi per rischi ed oneri

Si segnala che il fondo è stato ridotto per un importo di euro 20.000,00, con conseguente imputazione a sopravvenienza attiva, a seguito della chiusura, nel 2020, di una vertenza legale aperta nel 2019 e per la quale era stata stanziata, a fondo rischi, tale somma.

Come già evidenziato in precedenza nella parte dedicata alle partecipazioni, il fondo è stato utilizzato per l'importo di euro 3.666 a copertura della differenza negativa emergente tra il costo di iscrizione della partecipazione nella società REbuild Srl, pari a euro 8.666, e il corrispettivo pattuito per la cessione della stessa, pari a euro 5.000,00.

Sempre in relazione a tale partecipazione, è stata accantonata a fondo rischi la somma di Euro 3.861,30, relativa alla quota, a carico del Distretto, della perdita del bilancio 2020 della società partecipata, così come previsto dall'atto di cessione quote dd 30.09.2020.

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Altri (fondo per perdite previste contrattualmente)	24.506	3.861	0
Totali	24.506	3.861	0

Descrizione	Altri movim. dell'eser. +/-	Saldo finale	Variazione
Altri	-23.666	4.702	-19.804
Totali	-23.666	4.702	-19.804

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono pari ad Euro 1.313 (Euro 9.733 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Ratei e risconti</i>						
	Ratei passivi	953	83	953	83	870-
	Risconti passivi	8.779	1.230	8.779	1.230	7.549-
	Arrotondamento	1			-	1-
	Totale	9.733	1.313	9.732	1.313	8.420-

I ratei passivi sono così dettagliati:

Descrizione	Importo
Spese telefoniche	83
Totali	83

I risconti passivi sono così dettagliati:

Descrizione	Importo
ARCA	1.230
Totali	1.230

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il Conto Economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in Bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla Società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I ricavi sono iscritti in Bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 92.208 (Euro 470.443 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Contributo De minimis Trentino Sviluppo	26.923	26.923	0
Contributo progetti finanziati (Ministero/EU)	376.348	0	-376.348

Contributo in conto impianti	0	0	0
Altri ricavi e proventi	67.171	65.284	-1.886
Totali	470.443	92.208	-378.235

La voce “contributo de minimis” si riferisce alla quota di contributo, di competenza dell’esercizio, deliberata da istruttoria di Trentino Sviluppo in data 17 febbraio 2011 e da atti integrativi successivi del 26 settembre 2011, 27 aprile 2012, 30 maggio 2014 e 8 giugno 2017. Il contributo de minimis è collegato al contratto di prestazione precedentemente menzionato. L’iscrizione in Bilancio dell’importo è rilevata direttamente dalle fatture emesse da Trentino Sviluppo e pertanto sussiste la coerenza con il principio di correlazione tra costi e ricavi.

Negli altri ricavi e proventi le voci di maggior rilievo sono la sopravvenienza attiva generata per la chiusura del fondo rischi stanziato nel 2019 per possibili perdite e/o oneri connessi a vertenze legali per contenziosi e il rimborso per personale distaccato.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Spese per materie prime, sussidiarie di consumo e merci

Le spese per materie prime, sussidiarie di consumo e merci sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 11.410 (Euro 16.688 nel precedente esercizio).

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 702.396 (Euro 929.184 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo precedente	2020	Variazione
Prestazioni e consulenze tecniche	714.818	573.058	-141.760
Rimborsi spese ad amministratori, consulenti e collaboratori	13.578	1.753	-11.826
Rimborsi spese dipendenti	16.517	6.015	-10.503
Compenso Collegio Sindacale	20.280	16.120	-4.160

Compensi a terzi professionisti	16.646	22.867	6.221
Spese di rappresentanza	20.619	182	-20.437
Spese di viaggio e trasferta	36.050	5.119	-30.931
Spese di pubblicità e propaganda	7.599	13.247	5.648
Spese sviluppo sistema informativo e web site	7.929	6.493	-1.436
Spese telefoniche	6.027	6.129	102
Spese legali	5.190	10.930	5.740
Spese postali e di spedizione	392	569	177
Oneri per servizi bancari	8.579	7.751	-829
Altri	54.960	32.164	-22.796
Totali	929.184	702.396	-226.788

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 91.787 (Euro 103.897 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo precedente	2020	Variazione
Affitti e locazioni	63.572	66.172	2.600
Altri	40.325	25.615	-14.710
Totali	103.897	91.787	-12.110

Costi per il personale

I costi per il personale sono iscritti nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 843.138 (Euro 830.424 nel precedente esercizio). Nel dettaglio i costi del personale sono composti da: salari e stipendi Euro 615.379 (Euro 607.644 nel precedente esercizio), oneri sociali Euro 172.569 (Euro 170.335 nel precedente esercizio) e trattamento di fine rapporto Euro 50.790 (Euro 48.845 nel precedente esercizio).

Ammortamenti e svalutazioni

I costi per ammortamenti e svalutazioni sono iscritti nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 33.353 (Euro 89.031 nel precedente esercizio). Nel dettaglio l'ammontare degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali sono pari ad Euro 24.594 (Euro 22.276 nel precedente esercizio) e svalutazione crediti per Euro 8.759 (Euro 66.755 nel precedente esercizio).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del Conto Economico per complessivi Euro 23.401 (Euro 33.327 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo precedente	2020	Variazione
Abbonamenti riviste, giornali ...	3.776	3.707	-69
Quote associative	12.765	13.938	1.173
Imposte, tasse e diritti	776	866	91
Altri oneri di gestione	16.010	4.889	-11.121
Totali	33.327	23.401	-9.926

Proventi e oneri finanziari**Introduzione**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Totale
Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	Plusvalenze straordinarie	0	0
Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	Interessi attivi su crediti verso clienti e banche	1.970	1.970
Totali		1.970	1.970

Commento**Utili/perdite su cambi**

Si riportano di seguito le informazioni relative agli utili o perdite su cambi distinguendo la parte realizzata dalla parte derivante da valutazioni delle attività e passività in valuta iscritte in Bilancio alla fine dell'esercizio.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<i>utili e perdite su cambi</i>	33		
Utile su cambi		-	586
Perdita su cambi		-	553
Totale voce		-	33

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi, costi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

In particolare, risulta stanziata l'importo di euro 2.236,00 a titolo di IRAP di competenza dell'esercizio.

Si informa inoltre che non è stata stanziata IRES di competenza in quanto, ai fini di tale tributo, emerge una perdita di natura fiscale.

Si rileva altresì che la Società ha beneficiato, in quanto sussistevano i presupposti, di quanto disposto dal D.L. 34/2020 in merito all'esclusione del versamento del saldo IRAP 2019. Il relativo importo, pari a euro 9.967, stanziato quale debito nel bilancio al 31.12.2019, è stato quindi imputato a sopravvenienza attiva nel 2020 e risulta iscritto, con segno negativo, nella voce B)20 del Conto Economico.

Non sono inoltre state stanziate, non ricorrendone i presupposti, imposte differite e anticipate.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Il numero di U.L.A. medie del 2020 è pari a 15,055.

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti in forza a fine anno, ripartito per categoria:

Descrizione	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Donne	12	13	11	12	12	11
Uomini	7	6	8	12	11	12
Totali	19	19	19	24	23	23

Descrizione	Donne	Uomini	Totale
Tempo indeterminato	10	5	15
Tempo determinato	2	2	4
Apprendistato	0	0	0
Totali	12	7	19

Descrizione	Donne	Uomini	Totale
Direttori	1	1	2
Impiegati	11	6	17
Operai	0	0	0
Totali	12	7	19

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Ai sensi dall'art. 2427, n. 16-bis, C.C., i compensi del Collegio Sindacale, nominato in data 05/06/2018, al quale è stato attribuito – ai sensi dell'art. 27 dello Statuto Sociale – la revisione dei conti, ammontano, per l'esercizio chiuso al 31.12.2020, a complessivi Euro 16.120. Essi sono riferiti per Euro 8.840 all'attività di revisione legale e per Euro 7.280 all'attività di vigilanza ex art. 2403 C.C.

Compensi Collegio Sindacale	Importo
Compenso attività di revisione legale	8.840
Compenso attività di vigilanza ex art. 2403 C.C.	7.280
Totale	16.120

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Descrizione	A favore di terzi
Fidejussioni ricevute	8.007
Totali	8.007

Tale voce riferisce ad una fidejussione rilasciata dalla Cassa Rurale di Rovereto a favore della Società Trentino Sviluppo S.p.A. a titolo di cauzione per gli obblighi connessi al contratto di prestazione di servizi sottoscritto in data 18.01.2011 e successivamente modificato con atto integrativo dd 27.04.2012.

Descrizione	A favore di terzi
Beni di terzi presso di noi	52.578
Totali	52.578

Tale voce si riferisce, come nel precedente esercizio, ai beni di proprietà di Trentino Sviluppo S.p.A. (materiale informatico, mobili ed arredi) ed utilizzati dalla Società in base al contratto di prestazione sopra menzionato.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; il totale dei costi è pari ad Euro 194.058, mentre per quanto riguarda i ricavi il totale è pari ad Euro 147.790. Si tratta di operazioni concluse a normali condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Si attesta che la Società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

Nel corso dell'esercizio, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla l. 124/2017, art. 1, comma 25, pari a Euro 390.142. La seguente tabella riporta i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio.

Cliente (cto 230301)	Imponibile	Contratto
ITEA S.p.A.	€ 9.750,00	Acquisto crediti Odatech
	€ 9.750,00	Acquisto crediti Odatech
	€ 9.750,00	Acquisto crediti Odatech
	€ 4.500,00	Acquisto crediti Odatech
Totale ITEA S.p.A.	€ 33.750,00	
M.T. Manifattura Tabacchi	€ 1.425,00	Prima rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
	€ 800,00	Importo a saldo per la Fase 2 e la Fase 3 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
	€ 1.425,00	Seconda rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)

€ 1.425,00	Terza rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
€ 1.425,00	Quarta rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
€ 4.249,71	Rimborso fees di certificazione e traduzione del progetto Breeam Manifattura Tabacchi Building 6 per l'incarico professionale per servizi di Breeam Assessor e servizi aggiuntivi relativi all'edificio n.6 del complesso immobiliare Ex Manifattura Tabacchi di Firenze sito in Via delle Cascine n. 35 (Rif. incarico dd 18.01.2019)
€ 1.425,00	Quinta rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
€ 1.425,00	Sesta rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
€ 1.425,00	Settima rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
€ 2.000,00	Servizi di consulenza per l'analisi dei trasporti nell'ambito del processo di certificazione BREEAM dell'ed. 6 del complesso immobiliare "Ex Manifattura Tabacchi" di Via delle Cascine (Rif. contratto dd 03.06.2020)
€ 2.850,00	Ottava e nona rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)

	€ 2.992,50	Importo pari al 10% del totale della Fase 1 a conclusione di tutte le attività ed ottenimento certificazione per l'incarico professionale per servizi di Breeam Assessor e servizi aggiuntivi relativi all'edificio n.6 del complesso immobiliare Ex Manifattura Tabacchi di Firenze sito in Via delle Cascine n. 35 (Rif. incarico dd 18.01.2019)
	€ 1.282,50	Importo pari al 10% del totale della Fase 2 a conclusione di tutte le attività ed ottenimento certificazione per l'incarico professionale per servizi di Breeam Assessor e servizi aggiuntivi relativi all'edificio n.6 del complesso immobiliare Ex Manifattura Tabacchi di Firenze sito in Via delle Cascine n. 35 (Rif. incarico dd 18.01.2019)
	€ 3.120,00	Importo pari al 30% della Fase 1 alla firma dell'incarico professionale per l'attività di consulenza per la sostenibilità ambientale e attività di commissioning per l'ottenimento di certificazione LEED o BREEAM, per i lavori di realizzazione degli edifici B e B1 e per la consulenza Park Smart all'interno del Complesso "EX Manifattura Tabacchi" sito in Via Delle Cascine n. 35, Firenze (Rif. incarico di consulenza dd 24.07.2020)
	€ 1.425,00	Importo per 11° rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
	€ 1.425,00	Importo per 10° rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
	€ 1.425,00	Importo per 12° rata mensile per la Fase 4 per l'incarico professionale per servizi di Commissioning Avanzato relativamente all'edificio n. 6 del complesso immobiliare denominato "Ex Manifattura Tabacchi" sito in Firenze in Via delle Cascine n. 35 (Rif. contratto dd 03.04.2019)
Totale M.T. Manifattura Tabacchi	€ 31.544,71	
Trentino Sviluppo S.p.A.	€ 3.900,00	Importo per 3° rata trimestrale a partire da inizio verifiche per attività prevista dal regolamento ARCA ai fini dell'ottenimento della certificazione degli otto edifici in legno del nuovo complesso dell'Ambito B di Piazza Manifattura a Rovereto (Rif. ordine n. 224 dd 21.05.2019 CIG: Z7528792CC, CUP: D76G11000400005)

€ 5.265,00	Importo per 4° rata trimestrale durante la fase di costruzione del Progetto Ambito B, immobile di Piazza Manifattura a Rovereto - Affidamento di incarico per la certificazione ARCA (codice CIG: 757332055E, codice CUP: D76G11000400005, ordine n. 550 dd 23.11.2018)
€ 3.750,00	Importo per 6° rata trimestrale durante la fase di costruzione per il servizio di consulenza ai fini della certificazione Leed BD+C v4 - ambito B lotto 1 dell'immobile di Rovereto, Piazza Manifattura n. 1 (Rif. ordine n. 572 dd 26.11.2018)
€ 5.265,00	Importo per 5° rata trimestrale durante la fase di costruzione del Progetto Ambito B, immobile di Piazza Manifattura a Rovereto - Affidamento di incarico per la certificazione ARCA (codice CIG: 757332055E, codice CUP: D76G11000400005, ordine n. 550 dd 23.11.2018)
€ 3.900,00	Importo per 4° rata trimestrale a partire da inizio verifiche in fase di realizzazione Attività di verifica prevista dal regolamento ARCA ai fini dell'ottenimento della certificazione degli otto edifici in legno del nuovo complesso dell'Ambito B di Piazza Manifattura a Rovereto (Rif. ordine n. 224 dd 21.05.2019 CIG: Z7528792CC, CUP: D76G11000400005)
€ 2.180,00	Importo per n. 2 Corsi Base ARCA e n. 1 Corso Blower Door nell'ambito della Eco Innovation Academy del 2019 (Rif. ordine n. 98/00 dd 21.02.2020, codice CIG: Z1D2C285FC, codice CUP: C64B19000580003)
€ 6.750,00	Importo pari al 15% del totale alla sottomissione della Preliminary Design Review per i servizi di consulenza ai fini della certificazione Leed BD+C v4 - ambito B lotto 1 dell'immobile di Rovereto, Piazza Manifattura n. 1 (Rif. ordine n. 572 dd 26.11.2018)
€ 4.050,00	Importo a saldo pari al 10% del totale all'ottenimento della certificazione del Progetto Ambito B, immobile di Piazza Manifattura a Rovereto - Affidamento di incarico per la certificazione ARCA (codice CIG: 757332055E, codice CUP: D76G11000400005 , ordine n. 550 dd 23.11.2018)
€ 1.950,00	Importo a saldo pari al 10% del totale all'emissione del rapporto di verifica e prova da parte dell'organismo di verifica. Attività di verifica prevista dal regolamento ARCA ai fini dell'ottenimento della certificazione degli otto edifici in legno del nuovo complesso dell'Ambito B di Piazza Manifattura a Rovereto (Rif. ordine n. 224 dd 21.05.2019 CIG: Z7528792CC, CUP: D76G11000400005)
€ 2.300,00	Integrazione ordine 224/2019 per prove aggiuntive (blower door test) al fine della certificazione ARCA, Immobile di Rovereto, Piazza Manifattura 1 - Ambito B edificio B03 (Rif. ordine n. 314 dd 28.10.2020, CIG: Z7528792CC CUP: D76G11000400005)

Totale Trentino Sviluppo S.p.A.	€ 39.310,00	
Alto Garda Servizi S.p.A.	€ 500,00	Quota consortile
Università Cà Foscari Venezia	€ 20,00	Importo per seconda rata trimestrale dell'affidamento del servizio di gestione e coordinamento, commissioning base e avanzato, supervisione di cantiere e raccolta documentazione in fase di costruzione per la certificazione Leed dell'edificio Epsilon di Mestre (Rif. decreto prot. 47535 dd 09/08/2019, CIG: Z5B295002D, CUP: H79H12000240005)
	€ 3.900,00	Importo pari al 20% del compenso totale all'accettazione della Fase di Design da parte dell'ente certificatore per l'affidamento del servizio di Energy Modeling, documentazione di Design e studio Life Cycle Assessment per la certificazione Leed presso il campus scientifico di Via Torino a Mestre - ed. Epsilon (Rif. determina dirigenziale n. 3150, prot. 71576 del 21.12.2018)
	€ 6.320,00	Importo per terza rata trimestrale dell'affidamento del servizio di gestione e coordinamento, commissioning base e avanzato, supervisione di cantiere e raccolta documentazione in fase di costruzione per la certificazione Leed dell'edificio Epsilon di Mestre (Rif. decreto prot. 47535 dd 09/08/2019, CIG: Z5B295002D, CUP: H79H12000240005)
	€ 6.320,00	Importo per quarta rata trimestrale dell'affidamento del servizio di gestione e coordinamento, commissioning base e avanzato, supervisione di cantiere e raccolta documentazione in fase di costruzione per la certificazione Leed dell'edificio Epsilon di Mestre (Rif. decreto prot. 47535 dd 09/08/2019, CIG: Z5B295002D, CUP: H79H12000240005)
	€ 6.320,00	Importo per quinta rata trimestrale dell'affidamento del servizio di gestione e coordinamento, commissioning base e avanzato, supervisione di cantiere e raccolta documentazione in fase di costruzione per la certificazione Leed dell'edificio Epsilon di Mestre (Rif. decreto prot. 47535 dd 09/08/2019, CIG: Z5B295002D, CUP: H79H12000240005)
Totale Università Cà Foscari Venezia	€ 29.180,00	
Università degli Studi di Milano - Dip. Patrimonio Immob.	€ 5.950,00	Importo pari al 35% del totale alla consegna del documento finale come da punto 2.1 e 2.2 del contratto. Servizi di Advisor e supporto tecnico per l'implementazione del piano energetico e di sostenibilità per l'anno 2019 per il blocco di Via Celoria e con integrazione parziale per Campus di Lodi e Festa del Perdono (CIG: Z5729D50AD, n. incarico 72/2019 dd 19.09.2019)

	€ 4.320,00	Acconto del 30% del totale alla presentazione della stima del livello di certificazione ottenibile dall'immobile - consulenza ai fini dell'ottenimento della certificazione Leed O&M v4.1 dell'edificio n. 23200 sito a Milano in Via Celoria n. 18 (Rif. incarico professionale n. 09/2019 dd 10.09.2019)
	€ 108,56	Importo per rimborso delle fees amministrative per il rinnovo annuale certificazione Breeam In Use dell'edificio di Via Festa del Perdono 3/7, Milano (Rif. ordine n. 404 del 08.09.2020)
Totale Università degli Studi di Milano - Dip. Patrimonio Immob.	€ 10.378,56	
Comune di Borgo Valsugana	€ 3.700,00	Importo pari al 20% del totale dell'attività di gestione del processo certificativo per avvio iter di certificazione ai fini dell'ottenimento della certificazione ARCA livello Green delle nuove scuole elementari di Borgo Valsugana (CIG: ZF32C2F983, CUP: B39H10001600007, determina n. 26/ST dd 25.02.2020)
	€ 2.775,00	1° rata trimestrale pari al 15% del totale Attività A - verifiche in fase di progettazione e realizzazione dell'iter di certificazione ai fini dell'ottenimento della certificazione ARCA livello Green delle nuove scuole elementari di Borgo Valsugana (CIG: ZF32C2F983, CUP: B39H10001600007, determina n. 26/ST dd 25.02.2020)
	€ 2.775,00	2° rata trimestrale pari al 15% del totale attività A - verifiche in fase di progettazione e realizzazione dell'iter di certificazione ai fini dell'ottenimento della certificazione ARCA livello Green delle nuove scuole elementari di Borgo Valsugana (CIG: ZF32C2F983, CUP: B39H10001600007, determina n. 26/ST dd 25.02.2020)
Totale Comune di Borgo Valsugana	€ 9.250,00	
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale prov. Vicenza	€ 4.350,00	Corrispettivo pari al 30% del totale come acconto per i servizi di consulenza per la certificazione LEED for Homes v4 per la nuova costruzione di 2 edifici di complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Schio in Località Magrè Via Tuzzi (Rif. incarico, rif. prot. 0004818 dd 29.04.2020)
Comune di Ledro	€ 6.500,00	Importo totale di cui al punto 6 A) del preventivo all'invio del report di verifica della fase di progettazione esecutiva per l'incarico per la gestione della certificazione ARCA del nuovo plesso scolastico di Molina di Ledro (CIG: Z472C8668F, provvedimento amministrativo n. 126 dd 04.05.2020)
Comune di San Martino di Lupari	€ 6.000,00	Acconto del 50% dell'importo totale all'avvio delle attività di commissioning di base ai fini della certificazione LEED v4 dei lavori di costruzione Polo Scolastico (Rif. determinazione n. 159/2020 - 3^ Area, CIG: Z5E2C937B7, CUP: G83H18000200005)

Università degli Studi di Padova	€ 115,58	Rimborso fees dovute a Bre Global per rinnovo annuale amministrativo della certificazione Breeam In Use Part2 del Palazzo Bo (rif. ordine n. 109 dd 10.09.2019)
	€ 106,73	AES-030 Servizio di rinnovo annuale amministrativo della certificazione Breeam In Use di Palazzo BO Part 1 (Rif. Ordine n. 102 dd 04/08/2020)
Totale Università degli Studi di Padova	€ 222,31	
Fondazione Museo Storico del Trentino	€ 125,00	Rimborso spese per intervento e partecipazione al convegno "Il sogno di Negrelli" presso il Palazzo delle Miniere in Primiero - 23.11.2019
Comune di Vallelaghi	€ 1.275,00	Importo pari al 50% del totale dell'attività di progettazione del processo certificativo per avvio iter di certificazione come da incarico per la certificazione ARCA della scuola dell'infanzia e del nuovo asilo nido di Terlago (Rif. delibera della Giunta Comunale n. 154/2019 dd 09.10.2020, CIG:Z652E3C054)
Comune di Ala	€ 246,00	Acquisto n. 4 Targhe Energetiche Odatech per Edifici Comunali (Municipio, Biblioteca, Asilo Nido di Ala, campo sportivo C.Mutinelli) Rif. ordine n. 2020/275/UPM dd 19.11.2020
Comune di Cavalese	€ 9.900,00	Importo per la gestione del processo certificativo in fase di progettazione - ristrutturazione, adeguamento e ampliamento della scuola elementare Leone Bosin a Cavalese, servizi necessari all'acquisizione della certificazione ARCA (Rif. deliberazione n. 138 dd 06.11.2018, CIG: Z7125A2366)
Istituto Zooprofilattico Sperim. delle Venezie	€ 82,00	Acquisto n. 1 Targa Energetica Odatech (Rif. ordine n. 1900005991OAC dd 12.11.2019)
Museo delle Scienze	€ 6.000,00	Saldo del corrispettivo totale per servizi di consulenza Leed e ARCA per il Museo delle Palafitte di Ledro (Rif. prot. 0002146 dd 08-05-2012)
Comunità delle Regole di Spinale e Manez	€ 1.830,00	Importo per conclusione test in opera dell'iter di certificazione ARCA_NC_C18053_CasaForestale_Palù (Rif. contratto firmato in data 27.07.2018)
	€ 2.806,00	Importo pari al 50% del totale dell'attività di Certificazione ARCA e CasaClima Nature dell'edificio di servizio della Casa per Ferie Prà della Casa (Rif. contratto dd 29.09.2020 rif. Prot. 20200002605 dd 01.10.2020)
Totale Comunità delle Regole di Spinale e Manez	€ 4.636,00	
Agenzia per l'Energia Alto Adige	€ 4.404,00	Royalties formazione CasaClima 2019 secondo convenzione (Rif. ordine n. 241 dd 18.12.2019, CIG: ZAF2B46EF9)

Fondazione Musei Civici di Venezia	€ 3.600,00	Importo pari all'80% del totale alla consegna della documentazione finale per i servizi di consulenza per la verifica del pre-requisito EQ di ventilazione minima nell'ambito della certificazione Leed O&M di Cà Rezzonico e corso di formazione professionale sul sistema di certificazione Leed e Breeam (Rif. ordine n. 353/2019 dd 20.02.2019)
Patrimonio del Trentino S.p.A.	€ 2.750,00	4° rata quadrimestrale a partire dalla consegna lavori per l'incarico per servizi di Commissioning Authority per Certificazione LEED v4 relativamente alla progettazione della nuova sede APPM in Via Manzoni C.C. Trento (CUP: C68G12000080005, CIG: Z6522DF566, contratto dd 28.03.2018, n. protocollo 0000797_18 PP_L378_01)
TOTALE contratti	€ 204.003,58	

Contributi	Importo	Descrizione
Progetto Build In Wood	€ 55.462,50	Progetto Europeo - importo inserito nello Stato Patrimoniale conto 63.05.06 "Acconti per progetti EU"
Progetto Stardust	€ 44.306,98	Progetto Europeo - importo inserito nello Stato Patrimoniale conto 63.05.06 "Acconti per progetti EU"
Progetto Instruct	€ 57.445,31	Progetto Europeo - importo inserito nello Stato Patrimoniale conto 63.05.06 "Acconti per progetti EU"
Contributo a fondo perduto Covid-19	€ 2.000,00	Contributo a fondo perduto Agenzia delle Entrate emergenza Covid-19
TOTALE contributi	€ 159.214,79	

Contributi de minimis	Importo	Descrizione
Trentino Sviluppo S.p.A.	€ 26.923,32	Contributo de minimis affitto uffici
TOTALE contributi de minimis	€ 26.923,32	

TOTALE	€ 390.141,69
---------------	---------------------

L'importo totale dei vantaggi economici ricevuti corrisponde ad Euro 390.142 di cui Euro 204.004 da clienti per contratti, Euro 159.215 per acconti su progetti europei e per il contributo a fondo perduto, ed Euro 26.923 per contributi de minimis.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies del Codice Civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio, pari ad Euro 50.305,41, come segue:

- Euro 2.515,27 pari a 1/20 alla riserva legale ai sensi dell'art. 2430 del Codice Civile;
- Euro 47.790,14 alla riserva straordinaria come previsto dall'art. 29 dello Statuto della Società.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Rovereto, 30/03/2021

Per il Consiglio di Amministrazione

Marco Giglioli, Presidente

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Dario Ghidoni, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.