



## REPORT ATTIVITA' 2009

2009



## Sommario

Prefazione	pag.	2
Organigramma	pag.	6
Habitech: il Distretto Energia Ambiente	pag.	8
Obiettivi 2009	pag.	13
Il 2009 in cifre: Attività Distrettuale	pag.	20
Comunicazione	pag.	25
Edilizia Sostenibile	pag.	30
Energia	pag.	46
Mobilità	pag.	53

## PREFAZIONE

Questo rapporto annuale conclude la fase di avviamento della nostra società, iniziato nel maggio 2007 con la prima assemblea generale e l'approvazione del primo Piano di Attività.

Tre anni di intenso lavoro sono ormai passati e si completano nel migliore dei modi, con molti obiettivi raggiunti:

- aumentato la compagine sociale e abbiamo raggiunto quota 185 soci
- valorizzato il capitale sociale e posto le basi per una struttura organizzativa solida e indipendente dal punto di vista finanziario
- aumentato il fatturato e la qualità dei servizi offerti (dal primo bilancio di 160 mila Euro siamo arrivati ad un giro d'affari diretto di circa 1.400.000 Euro)
- realizzato importanti progetti di sistema (primo tra tutti l'avvio della certificazione LEED Italia, che sta diventando un punto di riferimento dell'edilizia sostenibile in Italia), progetti integrati che promuovono la collaborazione tra imprese e la logica di "filiera" (ad esempio il progetto MOTUS e Architettura della Performance – Made in Italy per l'edilizia) e molti servizi e progetti riservati a singole imprese
- creato una squadra, una rete di competenze nuove, sia all'interno della nostra struttura operativa con quasi 30 collaboratori, sia all'interno della compagine sociale.

A fine 2009 siamo chiamati ad approvare il quarto Piano annuale di Attività e ci predisponiamo a rinnovare le cariche sociali per un nuovo triennio di lavoro e di crescita.

Guardiamo con fiducia al prossimo triennio, grazie al consolidamento della società. Ci proponiamo di aggiornare il Piano Strategico "Trentino 2020" e di ripensare il nostro ruolo nella comunità trentina e nel contesto nazionale, di cui siamo ormai diventati un attore riconosciuto e apprezzato.

Siamo soddisfatti? No. Vogliamo migliorare ancora. Rispetto alle ambizioni iniziali abbiamo mantenuto la velocità prevista, ma non ci accontentiamo. Vogliamo aumentare il consenso intorno al nostro progetto, comunicando meglio il nostro ruolo nella green economy e la qualità delle nostre competenze. Vogliamo fare più innovazione. Vogliamo aumentare le risorse finanziarie e gli investimenti in risorse umane, per raggiungere gli obiettivi che ci siamo dati per il 2020:

- costruire un nuovo sistema di mercato nell'edilizia sostenibile, nell'efficienza energetica e nella produzione di energia da piccoli impianti;

- produrre innovazione, competenze eccellenti nel campo dell'energia e dell'ambiente, formare squadre di operatori competitive.

Il lavoro di consolidamento è concluso, ma nuove sfide ci attendono. Abbiamo dimostrato a noi stessi che piccole e piccolissime imprese, se si muovono in squadra, possono diventare un attore protagonista, in un settore innovativo e difficile come il settore delle green Technologies. Abbiamo capito che Trento può diventare la capitale della sostenibilità in Italia. Ma dobbiamo rafforzare ancora la nostra reputazione nel territorio nazionale e il ruolo delle nostre imprese nello scenario globale.

Per fare tutto questo dobbiamo investire di più, in quantità e qualità, come azienda e come sistema trentino.

Trasformare il mercato dell'edilizia, nella direzione della sostenibilità, richiede una forte attenzione alla qualità dei prodotti e dei processi. Qualità per noi significa innanzitutto introdurre sistemi di certificazione in linea con le norme internazionali ISO (certificazione indipendente di parte terza). Ma significa anche promuovere LEED e la costituzione del Green Building Council Italia, acquisendo know-how e competenze con un orizzonte temporale almeno decennale.

Trasformare il mercato dell'edilizia, richiede tuttavia anche un forte impegno collettivo alla ri-definizione delle regole. A questo proposito abbiamo partecipato a due eventi caratterizzanti il mercato delle sostenibilità in Provincia di Trento nel 2009:

- l'entrata in vigore della certificazione energetica obbligatoria degli edifici in Provincia di Trento;
- il forte incremento delle costruzioni di legno, certificate, efficienti e sostenibili (come abbiamo potuto dimostrare in occasione del terremoto in Abruzzo con le abitazioni prodotte da aziende trentine)

La nostra società, sfruttando le competenze acquisite nello sviluppo e nell'uso del linguaggio di sostenibilità LEED, ha inoltre creato in tempi rapidi un organismo di accreditamento dei certificatori energetici e un organismo di gestione del marchio "Casa Legno Trentino". Il primo è stato promosso in accordo con le associazioni di categoria delle imprese, gli ordini professionali e i collegi della provincia di Trento. Il secondo è stato proposto dalla PAT, con una delibera di Giunta, ed è stato sviluppato in stretta collaborazione con Trentino Sviluppo e le imprese.

Stiamo attivando anche un organismo per la qualificazione delle competenze degli operatori che operano nella filiera della sostenibilità. Nel corso del 2009 abbiamo portato a termine una prima esperienza, in accordo con l'Associazione Artigiani, che ha portato alla qualificazione di un primo gruppo di 19 artigiani cui è stato riconosciuto il diploma di "Esperto in gestione integrata dell'efficienza energetica". Nel corso del

2010 ci proponiamo di offrire altri percorsi simili e nuove modalità di qualificazione per numerosi operatori della filiera trentina (e non) dell'edilizia sostenibile. Edifici certificati richiedono infatti operatori qualificati.

Habitech è ormai sinonimo di qualità e competenza nei sistemi di mercato dell'edilizia sostenibile, dell'energia e della mobilità.

Habitech può diventare un elemento distintivo della nostra comunità, un marchio di qualità riconosciuto dagli operatori e utile alla crescita di competitività delle nostre imprese.

Il nostro impegno continua con il supporto e la collaborazione attiva di tutti i nostri soci, cui va il nostro augurio e il nostro ringraziamento.



Paolo Gurisatti  
*Presidente*



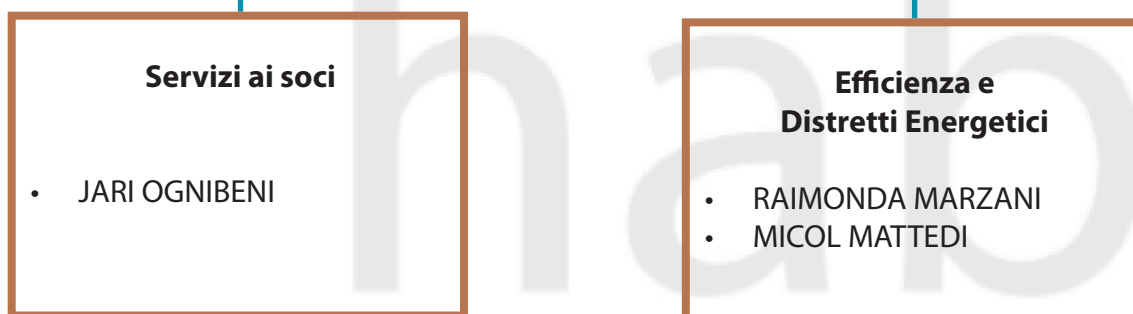
Gianni Lazzari  
*Amministratore Delegato*



## Organigramma



PAOLO GURISATTI  
Presidente



GIANNI LAZZARI  
Amministratore Delegato

THOMAS MIORIN  
Coordinamento e direzione su delega AD

**Segreteria**

- MIRIAM MICHELI

**Comunicazione e ufficio stampa**

- VIVIANA LUPI
- ALESSANDRA AMOROSO

**Formazione**

- IRIS VISENTIN

**Mappatura prodotti e posizionamento aziende**

- IRIS VISENTIN
- NICOLA CARLIN
- ERIKA ENDRIZZI

**Tecnologie e Progetti Europei**

- ANDREA TOMASI

**Servizi LEED**

- ALBERTO BALLARDINI
- FRANCESCO GASPERI
- LAURA PIGHI
- DANIELA MARGONI
- GIULIA MENEGAZZI
- GIULIA PIZZINI
- STEFANIA AGOSTA
- ANDREA TOMASI
- BETULLA DETASSIS
- MAURO GOTTARDI

## Habitech: il Distretto Energia Ambiente



“Trasformiamo la sostenibilità in leva strategica per l’innovazione e lo sviluppo”

Habitech è il Distretto Tecnologico Trentino per l’energia e l’ambiente: una realtà composta da oltre 300 fra imprese, enti di ricerca e agenzie pubbliche, per un totale di 8.000 addetti e un volume d’affari generato di circa un miliardo di euro.

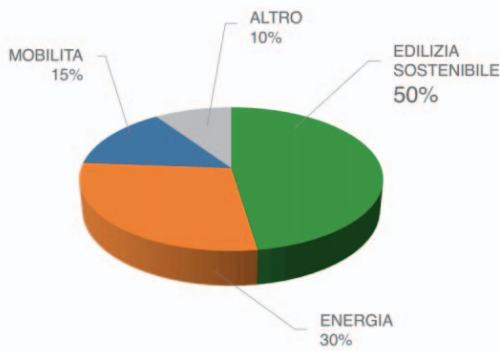
Habitech è una società che ricerca e propone nuovi modi di sviluppare l’habitat, il territorio, l’impresa e la persona attorno al concetto di sostenibilità. Crediamo nelle potenzialità del sistema trentino di proporre prodotti, servizi ed idee di valore nei settori dell’edilizia, dell’energia e della mobilità. Per questo lavoriamo per la creazione di nuovi sistemi e spazi di mercato dove i nostri soci possano esprimere il loro valore.

### Sviluppo Imprenditoriale, Sviluppo locale.

Habitech nasce in Trentino, territorio dove c’è una crescente ed ormai affermata attenzione verso i temi della sostenibilità, del risparmio energetico, del riciclaggio dei rifiuti e della continua ricerca per limitare l’impatto ambientale dell’uomo e delle sue attività sul territorio.

Oggi Habitech è considerata una delle maggiori realtà italiane che operano nel mondo dell’edilizia sostenibile e dell’efficienza energetica. Ogni giorno infatti viene scelta da persone e imprese sul territorio provinciale e nazionale, che vogliono ripensare i loro prodotti e i loro servizi in modo sostenibile.

Conoscenza, sostenibilità, territorio e innovazione. Sono queste le parole chiave che descrivono la nostra realtà.



**185 SOCI PER UN TOTALE DI  
300 IMPRESE  
RAPPRESENTATE**



**8000 PERSONE  
IMPIEGATE  
NELLA SOCIETÀ**



**1 MLD €  
DI FATTURATO**



#### HABITECH E' :

- un polo nazionale per l'edilizia sostenibile, l'energia e la mobilità
- un motore di sviluppo del Green-business
- un sistema di 300 imprese che interpreta la sostenibilità come un'opportunità di sviluppo e affermazione territoriale e imprenditoriale
- un partner fondamentale per le imprese che vogliono crescere in un mercato in continua evoluzione
- il distretto tecnologico dell'Energia e dell'Ambiente riconosciuto dal Ministero dell'Università e della Ricerca

### Dove opera Habitech.

Habitech opera essenzialmente in tre aree: Edilizia Sostenibile – Energia – Mobilità; qui Habitech crea progetti, eroga servizi e supporta l'innovazione e lo sviluppo tecnico e commerciale delle imprese.

#### EDILIZIA SOSTENIBILE

Gli edifici sono responsabili per più del 40% delle emissioni dannose nell'atmosfera terrestre; è quindi necessario un approccio sostenibile per portare avanti lo sviluppo e la costruzione di edifici sempre più attenti alle politiche di salvaguardia dell'ambiente, ma soprattutto per realizzare abitazioni, scuole e uffici che siano davvero uno strumento per vivere sani e lavorare meglio.

Per ottenere questi obiettivi non è sufficiente che le pubbliche amministrazioni introducano delle leggi o dei regolamenti più stringenti, è necessario trasformare il mercato. Lo strumento di trasformazione del mercato è l'adesione dei soggetti della filiera dell'edilizia ad un nuovo patto ed all'adozione volontaria di uno standard. Per questo Habitech ha promosso la nascita di GBC ITALIA ed ha adottato il sistema di certificazione LEED.

Habitech supporta i suoi soci con tutti i servizi necessari all'accompagnamento alla certificazione LEED e promuove lo sviluppo di innovative modalità costruttive come l'edilizia in legno, l'accreditamento dei materiali bassoemissivi e dei materiali ottenuti da riuso.

## **ENERGIA**

Il nuovo scenario energetico richiede cambiamenti nel modo in cui consumiamo e produciamo l'energia.

È possibile fare di più con meno energia e più intelligenza, applicando tecnologie che garantiscono una maggiore efficienza energetica e che si ripagano grazie al risparmio che ne deriva: Habitech promuove lo sviluppo di un sistema di mercato basato sul Finanziamento Tramite Terzi e la garanzia delle prestazioni energetiche (EPC). Parallelamente possiamo ridurre la dipendenza dalle fonti fossili sfruttando le potenzialità delle fonti rinnovabili. Green, Smart & Small: produzione di energia distribuita da piccoli impianti decentralizzati coordinati da reti intelligenti. Questo è il DNA di Habitech.

Habitech accompagna i propri soci nello sviluppo di progetti di ricerca e di nuove idee imprenditoriali e promuove il trasferimento tecnologico creando sinergie tra l'imprenditoria locale e il mondo della ricerca. Le competenze tecniche e la rete di soci e imprese con cui Habitech collabora, lo rendono inoltre un partner unico per promuovere progetti di sistema capaci non solo di indirizzare un quadro regolativo ma soprattutto di creare opportunità di profitto.

## **MOBILITA'**

Il Trentino è per sua natura un territorio montuoso che rende difficili gli spostamenti; noi vediamo questo problema non come una limitazione, ma al contrario come un'opportunità per innovare e sviluppare nuove modalità di trasporto sostenibile e attente al territorio. In particolare stiamo lavorando su due fronti: l'infomobilità come leva per abilitare nuovi servizi di trasporto e la ricerca di sistemi di rating internazionali della mobilità per la codifica, la misura, il confronto ed il trasferimento di buone pratiche

HABITECH  
ENERGY AND ENVIRONMENT CLUSTER



Trentino: an extraordinary environmental asset, a widespread culture with respect to the region and its sustainability, a system that has focused on the value of research and innovation. Here, in 2006, Habitech was founded. An Energy and Environment Cluster, comprised of over 300 companies, research organizations and public agencies, for a total of 8,000 employees with a turnover of close one billion euro.

Habitech is:

- An enabler to green-business development
- A network of 300 companies focusing on exploiting sustainability to develop opportunities for the market and the community
- A national excellence hub for green building, energy and sustainable mobility
- The technological District for energy and environment recognized by the Italian Ministry for University and Research

**Green Building | Energy | Sustainable Mobility**

In these areas Habitech develops projects, offers services for innovation, technical and commercial support for enterprise. Habitech has the expertise and experience to organize and work within the enterprise networks stimulating cooperation among different businesses and the development of innovative projects.

## Habitech: una visione interna

Nel 2009 la nostra società è cresciuta esponenzialmente in molteplici dimensioni. Il nostro percorso di sviluppo è stato assolutamente originale e veloce e questo ci ha richiesto di continuare a ripensare e rivedere la nostra formula organizzativa.

Oggi Habitech è una società complessa che vive di tre diverse anime:

- fornisce servizi diretti a supporto dei soci
- opera per la trasformazione del mercato creando opportunità di mercato e di innovazione, in primis per i soci
- eroga servizi competitivi riconosciuti e valorizzati da diversi clienti nazionali ed internazionali.

Ciò ha richiesto a ogni persona che lavora con noi di pensare e di agire flessibilmente. Abbiamo cercato di dar corpo a un organismo vivo nel quale ognuno potesse portare idee, competenze e relazioni, pur mantenendo alti livelli di reportistica e controllo e una forte direzionalità del nostro sviluppo.

Per renderlo possibile abbiamo creato una struttura che opera con responsabili di unità, project manager e team flessibili alla collaborazione con risorse esterne. Tutti sono supportati da processi chiari e da una struttura informativa basata sulle relazioni e sulla conoscenza: il vero valore della nostra rete.

Le attività svolte che troverete elencate nelle pagine che seguono ci hanno lasciato un deposito di conoscenza e competenze che, come i nostri utili, viene reinvestito totalmente nello sviluppo del Distretto. Tale capitale di know-how ci ha permesso di arrivare quest'anno ad un autofinanziamento superiore al 50%, grazie a una serie prestigiosa di servizi fornita ai principali cantieri innovativi in Italia oggi.

Tutto ciò è stato e sarà possibile grazie alle persone di cui è composto Habitech: persone animate dall'idea che sia possibile coniugare sviluppo e sostenibilità, crescita economica e sviluppo sociale, persone dinamiche che investono nel proprio futuro in un'organizzazione che cresce con loro, esseri umani che vogliono sviluppare un'idea condivisa di habitat e proporre azioni e servizi per costruirlo.

Ovviamente abbiamo ancora molto da migliorare e vorremmo sempre più interagire con voi per approfondire il lavoro che abbiamo fatto, sentire i vostri progetti futuri, le vostre idee e le vostre critiche.



Thomas Miorin  
*Direttore*

## OBIETTIVI 2009

A inizio 2009 eravamo consapevoli delle difficoltà e degli obiettivi ambiziosi che ci stavamo ponendo ma eravamo altresì consapevoli della capacità, professionalità e delle competenze che il nostro operare aveva raccolto attorno alla squadra del Distretto e alle imprese che lo costituiscono. Considerando gli obiettivi che ci eravamo prefissati all'inizio del 2009, oggi possiamo confermare il pieno raggiungimento di questi e in particolare:

OBIETTIVI DEL PIANO 2009	
<p><b>1. Consolidamento delle attività e del posizionamento di Habitech – Distretto Tecnologico trentino nell’ambito nazionale ed internazionale</b></p> <p><i>Risultati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aver contribuito alla promozione di un progetto-guida nazionale sull’edilizia sostenibile e sulla certificazione ambientale.</li><li>• Aver creato una solida rete di relazioni, nazionale e internazionale, che ha permesso di comunicare l’identità dei sistemi produttivi trentini, nel contesto emergente dell’edilizia certificata. In particolare:<ul style="list-style-type: none"><li>• soci di DITNE: Distretto Tecnologico Nazionale sull’Energia</li><li>• partecipazione incrociata con Agenzia per l’Energia di Modena</li><li>• partnership con il Tecnoparco del Lago Maggiore di Verbania</li><li>• promotori del “Manifesto della Green Economy”</li></ul></li></ul>	<p><i>Raggiunto</i></p>
<p><b>2. Creazione di una filiera di servizi LEED/HABITECH: supporto alla costituzione di un “sistema di imprese” trentino, capace sia di costruire in modo conforme a LEED che di offrire servizi integrati di assistenza alla certificazione</b></p> <p><i>Risultati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mappatura delle competenze e dei prodotti trentini rispetto allo standard LEED per posizionare l’offerta trentina rispetto a LEED</li><li>• Servizio di consulenza gratuito a 65 imprese locali atto alla verifica della conformità dei loro servizi/prodotti rispetto a LEED e supporto, qualora richiesto, alla ridefinizione in chiave di e per inserirli in una filiera</li><li>• Elaborazione dei dati per la costruzione di un archivio dei prodotti, servizi e competenze (a disposizione dei soci dal 2010)</li></ul>	<p><i>Raggiunto</i></p>

<p><b>3. Sviluppo di accordi tra imprese capo-fila e fornitori per progetti integrati.</b></p> <p><i>Risultati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Audit tecnologico e manageriale per definire “regole di ingaggio” e strumenti di “mediazione” tra i soci nei progetti integrati e nelle attività di partecipazione a bandi di ricerca</li> <li>• Animazione e costruzioni di relazioni a rete in diversi settori: teleriscaldamento, distretti energetici, legno, solare e biomassa.</li> <li>• Supporto alla creazione di 3 filiere: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Made in Italy per le strutture sopraelevate in legno</li> <li>• Progetto Crisalide per la cogenerazione distribuita</li> <li>• Creazione del Marchio Casa Legno Trentino e costituzione di una cabina di regia per la valorizzazione del comparto</li> </ul> </li> </ul>	<p><i>Raggiunto</i></p>
<p><b>4. Definizione di un quadro di interventi per riqualificare il patrimonio edilizio, impiantistico e ambientale del Trentino</b></p> <p><i>Risultati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Individuazione delle best practice applicabili nel contesto Trentino</li> <li>• Analisi delle modalità organizzative con particolare attenzione al modello ESCo</li> <li>• Analisi di contratti basati sulle performance (EPC) per definire un quadro di intervento che agevoli la riqualificazione del patrimonio edilizio e favorisca lo sviluppo delle imprese del distretto</li> </ul>	<p><i>Raggiunto</i></p>
<p><b>5. Valutazione e sostegno alla creazione di filiere o soggetti intermediari nella produzione e nell’uso efficiente di energia</b></p> <p><i>Risultati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condiviso best-practice con reti di comuni e associazioni di utenti per trovare soluzioni adeguate nel presente quadro giuridico-finanziario</li> <li>• Supporto alla creazione della ESCO del Primiero</li> </ul>	<p><i>Raggiunto</i></p>

<p><b>6. Sistemi di mobilità sostenibile</b></p> <p><i>Risultati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MOTUS, un progetto nazionale che coinvolge più aziende membri del Distretto per la valorizzazione e sviluppo mobilità sostenibile in zona a vocazione turistica trentina</li> <li>• Adesione a Car Sharing Trento</li> </ul>	<p><i>Raggiunto</i></p>
---	-------------------------

## RISULTATI

### 1 Oggi Trento è un riferimento nazionale per l'edilizia sostenibile

Habitech e il Green Building Council, di cui siamo soci promotori, sono diventati un punto di riferimento nazionale per le istituzioni, gli imprenditori ed investitori che si preoccupano di costruire edifici che mantengano il proprio valore nel tempo.

Trento, anche se collocata fuori dai grandi centri dell'edilizia come Roma e Milano, grazie all'aggancio con la comunità mondiale LEED sta giocandosi la possibilità di diventare una delle piccole capitali dell'edilizia sostenibile. In questo contesto Habitech ha visto riconoscere il valore delle proprie iniziative, i propri servizi e le proprie competenze su diversi tavoli nazionali, sia istituzionali che professionali (come il nostro portfolio testimonia)s.

A livello locale Habitech è sinonimo di un approccio innovativo, attento alla sostenibilità e completamente rivolto verso le imprese, le persone e le idee. Le imprese che hanno scelto di innovare attraverso i nostri servizi sono state

A livello nazionale il nostro operato e tutto il network di imprese vengono riconosciuti come interlocutori preferenziali per lo sviluppo di opere innovative dell'edilizia sostenibile.

A livello internazionale si sta consolidando l'importante testimonianza che ci troviamo ormai sempre più spesso a portare: Trentino come terra di persone e imprese che considerano la sostenibilità una leva strategica per lo sviluppo e la creazione di nuove opportunità.

Se oggi Habitech è considerato un riferimento nazionale per l'edilizia sostenibile il ringraziamento va alle persone, alle imprese e ai professionisti che hanno creduto nel valore delle proprie idee e azioni; hanno saputo condividere una visione d'insieme collaborando e costruendo valore in maniera innovativa attraverso progetti, iniziative e credendo in un mondo migliore, più sostenibile e dove il Trentino ha il suo spazio.

## **2 Creazione di una filiera di servizi LEED sotto il marchio HABITECH**

Con uno strumento potente e rigoroso come LEED, si sono aperte molte vie di sviluppo per il mercato dell'edilizia e dei prodotti ad essa legati.

In maniera professionale e progressiva abbiamo nel corso del 2009 incontrato molte imprese e le abbiamo aiutate nel comprendere i benefici dei loro prodotti, componenti e servizi all'interno del sistema di certificazione ambientale LEED.

Oggi queste aziende hanno gli strumenti adeguati per rispondere alle domande che il mercato internazionale pone a fornitori e imprenditori; da qui si aprono quella che noi definiamo opportunità di valore e sistema che per le imprese si traducono in commesse, contratti e sviluppo della propria attività. Crediamo fortemente che questo contesto offra possibilità sia alla piccola che alla grande impresa.

Abbiamo investito un numero importante di risorse nella progettazione ed organizzazione di attività formative, sia seminariale sia nell'ambito di analisi di casi concreti (training on the job di professionisti trentini che hanno affiancato il nostro staff e professionisti internazionali su numerosi progetti). Anche in questo modo è stato diffuso sul territorio un importante capitale cognitivo.

## **3 Sviluppo di accordi tra imprese capo-fila e fornitori per progetti integrati**

Abbiamo valutato differenti ipotesi di filiera durante l'anno, condividendo con i vari protagonisti la possibilità di svilupparne le potenzialità.

Con questo lavoro di analisi preliminare abbiamo potuto individuare un panel di imprese che potessero fungere da capofila lavorando alla creazione di una rete di subfornitura distrettuale che valorizzasse e concretizzasse l'intermediazione di filiera attuata dal distretto su base fiduciaria.

Questo supporto alle imprese capofila e ai relativi partner ha portato alla conseguente realizzazione di 4 filiere di successo. Tra queste ricordiamo:

- Crisalide, la filiera della cogenerazione distribuita
- Casa Legno, strutturazione della filiera della "Casa Legno Trentino"
- Teleriscaldamento, favorendo l'aggregazione di imprese e know-how attorno ad un approccio innovativo delle realizzazioni di teleriscaldamento
- Made in Italy, per l'elaborazione di un prodotto spendibile sul mercato internazionale come Made in Italy legato all'edilizia sostenibile.

## **4 Riquilificare il patrimonio edilizio, impiantistico e ambientale del Trentino**

---

La Giunta Provinciale, con la Legge Provinciale 28 marzo 2009, n.2 , Art.52 (Modificazioni legge provinciale 29 maggio 1980, n.14), ha recentemente previsto l'adozione un piano quinquennale straordinario per l'adeguamento e/o la ristrutturazione degli edifici di proprietà della Provincia, degli enti funzionali, delle fondazioni e società controllate al fine di adeguarli ai migliori standard di risparmio energetico e di utilizzo di energie da fonti rinnovabili. Habitech partecipa al gruppo di lavoro finalizzato alla redazione del piano con l'obiettivo di introdurre nei bandi di gara elementi di garanzia delle prestazioni energetiche (EPC).

Habitech sta seguendo in particolare la fase di individuazione delle best practice applicabili nel contesto Trentino e la proposta di elementi innovativi da inserire in un bando di gara per un edificio pilota grazie al quale verranno poi definite linee guida per la realizzazione dei successivi interventi.

Sempre nell'obiettivo di riquilificare il patrimonio edilizio abbiamo sviluppato una analisi delle modalità organizzative (ESCo) e dei contratti basati sulle performance (EPC) per definire un quadro di intervento che agevoli il raggiungimento del risultato e lo sviluppo delle imprese del distretto.

Habitech ha costituito un tavolo di lavoro sull'Efficienza Energetica che sta analizzando il posizionamento dei soci del Distretto rispetto al quadro normativo che si sta delineando a livello italiano ed europeo ed in particolare alla norma UNI che definisce le competenze e la modalità operativa delle ESCo. Col supporto dell'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena, il tavolo analizzerà inoltre tutti gli elementi tecnici necessari per l'offerta di un servizio di efficienza energetica con garanzia delle prestazioni ed i relativi dettagli contrattuali (EPC).

## **5 Valutazione e sostegno alla creazione di filiere, soggetti intermediari nella produzione di energia**

---

Nel nostro lavoro consideriamo fondamentale la creazione di strumenti e un conseguente ambiente favorevole alla creazione di filiere tra le imprese. Nel campo dell'energia e dell'efficienza energetica abbiamo trovato lo spazio per innovare e costituire filiere tra imprese che si occupano di lavorare per un uso più efficace ed attento delle fonti energetiche.

Nello specifico abbiamo:

- Condiviso best-practices con la rete dei comuni e delle associazioni di utenti per facilitare l'individuazione di soluzioni adeguate nel presente quadro giuridico-finanziario
- Supporto alla creazione della ESCo del Primiero
- Proporre soluzioni operative per l'efficienza energetica in Trentino e sostegno alla configurazione della filiera
- Analizzare le potenziali filiere locali

## **6** Sistemi di mobilità sostenibile

---

La ricerca di una mobilità sostenibile, alternativa, rispettosa delle persone e dell'ambiente che è il Trentino riteniamo sia una necessità ed un'opportunità per il nostro territorio. Habitech durante l'anno è intervenuto con un approccio sistemico volto alla ricerca delle migliori soluzioni per ridurre la dipendenza dal petrolio, per favorire una mobilità più efficiente a basso impatto ambientale e per accelerare lo sviluppo di nuovi paradigmi energetici del trasporto integrato e della viabilità eco-sostenibile.

L'ambizione a porci un obiettivo così difficile ed importante ci ha portato a realizzare i seguenti progetti durante il corso del 2009:

- MOTUS (MObility and Tourism in Urban Scenarios) è un progetto di Industria 2015 che ha l'obiettivo di realizzare una piattaforma di servizi informativi a supporto dell'ecomobilità. L'infomobilità renderà accessibile un sistema alternativo di trasporto, capace di integrare efficacemente l'offerta di servizi di mobilità per il cittadino e il turista. I contesti e le finalità sono triplici: a Roma il turismo, a Milano gli eventi (Expo 2015) e nella Valle del Primiero, in Trentino, l'ecomobilità.
- Abbiamo supportato e partecipato alla realizzazione del progetto Car-sharing Trento che si pone l'obiettivo di proporre ai cittadini un nuovo modello di mobilità che prevede di usare l'auto solo quando è davvero necessario e privilegiando spostamenti più sostenibili, muovendosi anche a piedi, in bicicletta, con i mezzi di trasporto pubblico. Habitech ha così aderito all'iniziativa, condividendone le finalità e l'approccio ed impegnandosi nella promozione del servizio.

## HABITECH in 2009

### Objectives achieved



For our company, 2009 has been a successful year and we are proud for the tremendous objectives achieved. Considering the objectives we set at the beginning of 2009, we can now confirm the full achievement of these and in particular:

1. Habitech today is the national reference for sustainable construction
2. Created a chain of services under the brand LEED HABITECH
3. Developed agreements between the head-row and suppliers for integrated projects
4. Supported project to develop public building asset according to LEED rating and Energy efficiency parameters
5. Assessment and support for the creation of chains of subject intermediaries in the energy production
6. Sustainable Mobility Systems

## Il 2009 in cifre: Attività Distrettuale



Habitech rappresenta una realtà territoriale di forti competenze sui temi dell'energia e dell'ambiente, un distretto costituito dalle imprese che offrono prodotti e servizi in questo ambito, dai professionisti che apportano soluzioni, dai lavoratori che incorporano sapere e volontà, dalle istituzioni che esprimono linee di indirizzo capaci di coniugare innovazione e sostenibilità, dai centri di ricerca e formazione che sviluppano e diffondono conoscenza e dai cittadini che esprimono una domanda sempre più qualificata.

La società Distretto Tecnologico Trentino nasce con l'obiettivo di fornire servizi e governance al distretto, di rappresentarlo e di indirizzarlo nello sviluppo. Per questo al nostro interno ci occupiamo di mantenere i rapporti con le imprese, di conoscere e monitorare i loro prodotti e ambiti di innovazione: cerchiamo di offrire servizi aderenti alle loro necessità e creiamo contesti per l'innovazione, anche attraverso lo stimolo della domanda pubblica, funzionali allo sviluppo delle realtà territoriali.

I soci di Habitech rappresentano l'essenza del distretto e ne caratterizzano attività e obiettivi da raggiungere. Essere soci di Habitech - Distretto Tecnologico trentino significa iniziare a condividere una maniera nuova di fare impresa guidata dalla condivisione di un orizzonte di sviluppo imprenditoriale locale proiettato ad opportunità internazionali.

Habitech all'interno delle sue 3 aree principali di attività quali l'edilizia sostenibile, l'energia e la mobilità attorno offre un panel di servizi ai propri soci composto da:

**1. SUPPORTO ALL'INNOVAZIONE E BUSINESS**

**2. NETWORKING E COMUNICAZIONE**

I soci hanno accesso gratuito al panel completo di servizi offerti dal Distretto. Qualora il socio richieda una maggiore assistenza e output atteso, il Distretto propone una tariffazione a pagamento e una completa personalizzazione del servizio richiesto fatta sulle esigenze dell'impresa. I servizi a pagamento sono erogati da professionisti del Distretto e/o da consulenti esterni selezionati. Il socio si trova quindi a poter scegliere tra una serie di servizi dall'alto valore aggiunto secondo le proprie esigenze ed aspettative.

## Perché essere soci

Entrare nel network di Habitech - Distretto tecnologico Trentino significa iniziare a condividere una maniera nuova di fare impresa, guidata dalla condivisione di un orizzonte di sviluppo imprenditoriale locale proiettato ad opportunità anche internazionali.

Innovazione, sostenibilità e ricerca dell'eccellenza spingono ogni giorno le imprese e il team di Habitech a continuare un percorso di crescita e successo iniziato poco più di 2 anni fa. Habitech ha già supportato più di 140 società in processi di innovazione e costruito un nuovo mercato dell'Edilizia Sostenibile favorendo l'introduzione e il lancio in Italia dello standard LEED di sostenibilità ambientale degli edifici.

## I vantaggi di essere socio

Entrare nel network di imprese che sono Soci di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino significa:

- Entrare in un **NETWORK DI IMPRESE** locali e nazionali che condividono la stessa visione di operare in maniera innovativa
- Fare leva sulla partecipazione ad un **CONSORZIO** con una forte presenza nel mercato nazionale e internazionale, che veicola importanti progetti di sviluppo e ricerca
- Disporre di **SERVIZI** innovativi ed efficaci nelle seguenti principali categorie tra cui: il supporto all'innovazione, lo sviluppo del business, il networking e la comunicazione
- Disporre di un **MARCHIO UNICO** e riconosciuto anche a livello internazionale
- Condividere la **PASSIONE** per il proprio territorio e il desiderio di uno sviluppo condiviso, aperto e attento al futuro di tutti

## Note attività consortile 2009

Durante il 2009 il consiglio di amministrazione ha discusso ed indirizzato le modalità di introduzione del controllo di gestione, l'organizzazione della società e le modalità di acquisizione del personale. Inoltre nei consigli di giugno e luglio sono stati discussi ed approfonditi i temi della sostenibilità finanziaria futura della società e della strategia di sviluppo.

# 1. Supporto all'innovazione e business

Il team di Habitech favorisce la nascita di progetti e iniziative che si caratterizzano per un'alta innovazione e potenzialità di sviluppo sia in ambito locale che internazionale. L'approccio verso queste nuove iniziative dei soci e delle imprese collegate si caratterizza per una prima fase di analisi e inquadramento del progetto; poi il passo successivo è costituito da una serie di incontri mirati a sviluppare l'iniziativa, valutarne la potenzialità in termini di ricaduta sul mercato e profittabilità. Seguendo questo approccio ecco alcuni numeri che descrivono il nostro impegno a supporto dell'innovazione per il 2009.

- Sono state valutate **35 nuove iniziative** nel campo dell'edilizia sostenibile, dei materiali riciclati, delle energie rinnovabili fino ad arrivare a soluzioni di mobilità alternativa.
- Abbiamo **supportato attivamente 9 percorsi di innovazione** e a oggi **3 di queste nuove iniziative** stanno venendo realizzate rispettivamente nel campo delle energie alternative, dell'edilizia sostenibile e della gestione del territorio
- abbiamo visionato **18 business plan** di nuove iniziative imprenditoriali e aiutato i proponenti ad affinare la loro proposta progettuale
- **25 imprese** hanno chiesto il nostro supporto per posizionarsi secondo gli standard LEED
- Veicolato più di **20 opportunità** di business verso i soci

## Finanziamenti pubblici e supporto ai bandi

Trovare i giusti finanziamenti e risorse molto spesso non è facile, ma Habitech supporta le proprie imprese in questa fase di individuazione dei finanziamenti adeguati e presentazione delle domande di contributo.

*Legge 6/99 per l'innovazione* - Nel corso del 2009 abbiamo lavorato con 7 imprese facilitando il loro utilizzo dello strumento della legge 6/99 rivolta a supportare processi di innovazione che avevano individuato al loro interno.

*Bando Seed Money* - Abbiamo supportato 4 startup nel presentare al bando seed money le loro idee di impresa. Le nuove imprese operano nel campo del solare, dell'edilizia sostenibile e del controllo del territorio.

*Bando Edifici Laboratorio certificati LEED, Rovereto* - nello specifico abbiamo supportato la creazione di 5 filiere in rappresentanza di un totale di più di 10 aziende partecipanti.

L'attività del team che supporta i soci e le attività di innovazione, ha permesso alle aziende che hanno chiesto il nostro intervento **di presentare progetti e attività per un totale di 8 Milioni di Euro.**

## 2. Networking e Comunicazione

Crediamo nelle relazioni tra le imprese, le persone e le dinamiche di business. Per questo cerchiamo di facilitare le occasioni di incontro, scambio e interazione tra le persone. Come attività di networking nel corso dell'anno abbiamo supportato 15 aziende nel costruire un loro format e modello di interazione e svolgere tale attività di networking per aprirsi ad opportunità, stimoli e potenzialità di sviluppo.

### Eventi Primo Lunedì dei Soci



Nel corso del 2009 abbiamo messo al centro della serie di eventi periodici con i nostri Soci le imprese stesse, facendo ospitare nelle loro sedi gli incontri.

Gli eventi del Primo lunedì del mese sono appuntamenti che vogliono veicolare opportunità di incontro, confronto e apprendimento per tutti i nostri soci.

Nel corso del 2009 abbiamo organizzato 5 incontri mensili che hanno visto la partecipazione di più di 400 persone e che hanno portato ospiti locali e nazionali a partire da imprenditori, esperti nel settore dell'energia e soci stessi del Distretto che hanno voluto raccontare la loro esperienza.

Una nota importante la merita il fatto che durante gli appuntamenti di Habitech l'amministrazione pubblica era sempre rappresentata da dirigenti o

responsabili che hanno compreso l'importanza di essere presenti per ascoltare, rispondere a domande e raccogliere possibili spunti di miglioramento nel sistema pubblico. Non solo un successo di pubblico ma anche un successo fatto dall'interazione tra le imprese, le persone che hanno trovato e troveranno in futuro un punto di riferimento dove incontrarsi, parlare e condividere la stessa visione imprenditoriale di sviluppo e innovazione.

## **Progetto collaborativo di educazione: un progetto di formazione allargata**

---

Habitech opera e offre servizi tesi a sviluppare e diffondere buone pratiche in edilizia sostenibile. Con il progetto Edulife, Habitech sta costruendo una piattaforma di supporto alla creazione di una comunità online attorno all'edilizia sostenibile che permetta di veicolare a favore dei nostri soci e delle imprese che ne facessero espressamente richiesta contenuti, informazioni e materiale riguardante le tematiche delle nostre 3 aree di riferimento ovvero in merito a edilizia sostenibile (LEED), energia e mobilità alternativa.

## **Delegazione internazionale OCSE**

---

Nell'ambito del seminario internazionale "Sostenere le PMI durante la crisi: come scegliere le politiche più adatte" organizzato dall'OCSE e dal Centro per la formazione alla solidarietà internazionale di Trento (TCIC) durante il mese di ottobre, un gruppo di esperti, manager, decisori politici e docenti universitari di tutto il mondo hanno scelto Habitech come esempio internazionale di buona pratica per lo sviluppo sostenibile del territorio.

La delegazione internazionale ha così visitato la sede di Rovereto dimostrando un forte interesse verso la realtà del Distretto e instaurando un felice confronto con i relatori.

## Il marchio Habitech

---

Il marchio Habitech è stato pensato e proposto come marchio di sistema per il cluster di imprese e di organizzazioni trentine che operano nelle aree del green building, dell'energia e della mobilità sostenibile. Lo sviluppo della Società Consortile Distretto Tecnologico Trentino ha seguito le opportunità date dalla forte crescita della green economy e ha assecondato le crescenti necessità emerse dal sistema delle imprese e delle istituzioni trentine socie del Distretto.

Per fare ciò la società Consortile ha sviluppato un set di servizi capaci sia di generare degli utili che rendessero economicamente sostenibile la società, sia di sviluppare e innovare i sistemi di mercato nei quali la società opera, coerentemente con quanto stabilito dal piano di sviluppo strategico che la società si è data. Oggi operiamo nei principali cantieri edili del mercato italiano e le possibilità di valorizzare il marchio a livello nazionale sono rilevanti. La società Distretto Tecnologico Trentino Scarl oggi è conosciuta e viene differenzialmente nominata come "il Distretto", "il Consorzio", "Habitech", "Distretto Tecnologico", "Distretto Energia Ambiente". Anche per questo motivo, nel corso di quest'anno, abbiamo sentito l'urgenza di una verifica dei nostri processi comunicativi e a tal fine abbiamo commissionato un'indagine ed uno studio sull'identità percepita. Tale indagine, redatta dalla società Do.it di Trento, ha confermato sia la necessità di gestire con maggior attenzione il proliferare di nomi e di marchi, sia l'urgenza di comunicare meglio e più approfonditamente le diverse attività che animano Habitech.

Per questo abbiamo deciso di presentarci sempre di più sotto il nome Habitech, valorizzandolo per possibili usi futuri, abbiamo creato un sito internet dove presentare più chiaramente e con maggiori dettagli le nostre attività e per questo stiamo rivedendo la nostra strategia di comunicazione.

## Eventi da protagonisti insieme alle nostre aziende

---

Con un lavoro strategico del proprio team, Habitech è riuscito nell'arco di tutto il 2009 ad aggiudicarsi una presenza in più di 30 eventi di livello nazionale e internazionale. La maggior parte di questi appuntamenti ha visto il Distretto nella doppia veste di organizzatore e protagonista. A ogni appuntamento l'obiettivo primario della nostra partecipazione è la promozione delle attività, prodotti e realtà delle nostre aziende che fanno parte del Distretto.

Numerosi i convegni a cui Habitech ha partecipato. Ricordiamo:

- Il 31 gennaio Convegno sulla sostenibilità alla fiera Idee Casa di Trento a cui hanno partecipato intervenendo Iris Visentin e l'Amministratore Delegato Gianni Lazzari
- il 6 febbraio la partecipazione del Presidente Paolo Gurisatti al convegno "Il sistema Leed per una nuova sostenibilità: presente e futuro energetico per l'edilizia di Verona"
- il 17 febbraio la partecipazione dell'Amministratore delegato Gianni Lazzari al convegno "Le facciate ventilate nel recupero edilizio"
- **26 marzo – Convegno alla fiera del Restauro di Ferrara**
- la partecipazione al Festival delle Città Impresa, che si è svolto il 2-3-4-5 aprile in contemporanea a Rovereto, Schio, Camposampierese, Montebelluna-Asolo e Maniago. All'interno della manifestazione Habitech ha promosso due convegni: il primo, "Gestione & efficienza energetica degli edifici pubblici", in collaborazione con l'Università degli Studi di Trento; il secondo, "Burocrati o imprenditori? Nuovi modelli per il cambiamento", che ha visto come relatrice **Lucia Athens**, membro del consiglio direttivo del Green Building Certification Institute (GBCI) ed esperto in progetti di edilizia eco-sostenibile per lo Studio Collins Woerman di Seattle.
- l'8 maggio presentazione di Habitech al convegno sulla certificazione LEED presso il Solarexpo a Verona Fiere
- il 12 maggio Habitech ha partecipato al convegno "**Il distretto tecnologico energia ambiente di Trento: l'ambiente come risorsa e stimolo per l'innovazione**", organizzato dalla PAT presso il "**FORUM PA 2009**, la Mostra Convegno dell'innovazione nelle PA e nei sistemi territoriali" che si è svolto **presso la Nuova Fiera di Roma dall'11 al 14 maggio**
- **il 13 maggio a Padova nell'ambito del Forum Ricerca ed Innovazione, Habitech ha organizzato una sessione dedicata all'edilizia sostenibile**
- il 19 giugno convegno "**Efficienza energetica e Teleriscaldamento per le comunità montane. Prospettive per i distretti energetici locali**" organizzato a Riva del Garda.

- il 26 giugno la partecipazione del Presidente Paolo Gurisatti al convegno "RICCHI DI VERDE"
- il 20 luglio a ROMA - Audizione al CNEL sul futuro dei distretti tecnologici in Italia. Il modello Habitech a confronto con altre esperienze italiane
- il 23 settembre - Roma presentazione del sistema di certificazione LEED + competenze Habitech alla riunione ACRI sul "Piano Casa" e il "Social Housing"
- il 3 ottobre a Tione, partecipazione e intervento di Habitech al convegno sulla certificazione energetica
- il 6 novembre organizzazione e partecipazione di Habitech nell'ambito della fiera Idee Casa, al convegno intitolato "Indoor Quality"
- l'11 novembre presenza congiunta di Habitech e GBC Italia a Phoenix in occasione del Greenbuild 2009
- 13 novembre invito dell'Associazione artigiani di Bergamo per presentare l'esperienza LEED da parte di Habitech
- il 20 novembre – Convegno su Nuova Economia Ospitalità a Mestre
- il 26 novembre la partecipazione del Presidente Paolo Gurisatti al convegno "Energie future per le imprese: opportunità e sfide...a 10 anni dal 2020!"
- nei giorni dal 11 al 13 dicembre missione Stato-Regioni in India dove parteciperanno Gianni Lazzari e Paolo Gurisatti

## Appuntamenti LEED®

Di importanza strategica gli appuntamenti relativi all'edilizia sostenibile, in particolar modo quelli riguardo la certificazione LEED.

- 3 seminari organizzati tra gennaio e marzo con il Green Building Council Italia e l'Università di Trento presso la Fondazione FBK, intitolati "Appuntamento con LEED".
- 2 seminari a maggio focalizzati su edilizia sostenibile dal titolo "Leed e i prodotti dell'edilizia sostenibile"



Greenbuild

Habitech protagonista a Phoenix



Appuntamento internazionale per Habitech. Il Distretto ha infatti partecipato a GreenBuild, conferenza di riferimento per i professionisti del “costruire verde” di tutto il mondo, che si è svolta a Phoenix in Arizona dall’11 al 13 novembre. Il 12 novembre all’interno della manifestazione, presso l’Art Museum di Phoenix, si è tenuto l’evento interamente de-

dicato ad Habitech – Distretto Tecnologico Trentino e al Green Building Council Italia, intitolato “LEED Italy 2009: the market and the standard”. Sono intervenuti il Presidente di Habitech Paolo Gurisatti, il Presidente del Green Building Council Italia Mario Zoccatelli e Tim McEnergy (USGBC – Vice Presidente del settore internazionale). L’appuntamento è stato l’occasione per illustrare le ultime fasi del percorso verso LEED Italia.

- Saie, il Salone internazionale delle Costruzioni, che si è svolto presso Bologna Fiere dal 28 al 31 ottobre. Durante la manifestazione Trentino Sviluppo, in collaborazione con Habitech, ha organizzato il seminario “LEED®, edilizia sostenibile e linee guida per i prodotti”.
- Saie, il Salone internazionale delle Costruzioni, che si è svolto presso **Bologna Fiere dal 28 al 31 ottobre. Habitech**, ha organizzato il seminario “**LEED®, edilizia sostenibile e linee guida per i prodotti**”.
- partecipazione a “Idee Casa DUE...costruire!” a gennaio, “DOMO 2009 - Edilizia, risparmio energetico, nuove tecnologie” a marzo e a “IDEE CASA UNO...ARREDO!” questo invece a novembre

**Tra gli eventi organizzati da Habitech degne di nota sono anche le attività formative svolte durante l'anno tra le quali:**

- Corso svolto a maggio presso la nostra sede in collaborazione con il Kyoto Club dal titolo "Le ESCo: modalità operativa, strumenti di lavoro ed esempi d'intervento"
- **Giornate formative con titolo** "Il ruolo del Commissioning Agent" e "Ashrae 90.1 e la modellazione energetica degli edifici"
- Relazione formativa al seminario di presentazione delle linee guida UCCT (Unione Costruttori Chiusure Tecniche)
- Relazione alla presentazione del percorso Alta Formazione Professionale all'istituto Buonarrotti
- Formazione su LEED presso Università di Architettura Federico II di Napoli
- Seminari formativi all'Energy Forum 2009 di Bressanone
- Numerosi eventi formativi, di confronto e di training on the job in ufficio disegnati ad-hoc per le necessità dei soci

## Lavoro ufficio stampa

---

Eccellenti i risultati raggiunti anche quest'anno dal nostro Ufficio Stampa. 342 è infatti il numero totale di articoli e servizi usciti sui mass media nazionali e locali (carta stampata, radio, tv, internet), cifra più che raddoppiata rispetto a quella del 2008. Questo significa una media di 2 articoli, pubblicazioni, attività promozioni delle attività del Distretto e dei propri soci al giorno. E ancora cifre: 48 le conferenze stampa e le interviste organizzate per media e giornali e 14 i comunicati stampa.

Inoltre anche quest'anno sono continuati per i soci il servizio di News Alert (210 notiziari giornalieri contenuti più di 4.000 notizie e approfondimenti nel campo dell'edilizia sostenibile, energia, mobilità alternativa e opportunità di riflessioni legati all'industria) e quello di News Letter (con cadenza bimestrale). Una parte importante l'ha svolta poi il nostro portale web, che è stato visitato nel giro di un anno da più di 10.000 persone provenienti per la maggior parte dall'Italia, ma con significative visite rispettivamente da Stati Uniti, Germania, Spagna e da altri 20 paesi nel mondo.

Sul portale nel corso del 2009 abbiamo così veicolato 112 news in totale.



## Descrizione area

Con la crisi del 2008 il mercato immobiliare si è riposizionato aumentando la richiesta di edifici certificati ad elevate prestazioni energetiche e ambientali. Gli edifici sono responsabili per più del 40% delle emissioni dannose nell'atmosfera terrestre; un approccio sostenibile è quindi necessario per portare avanti lo sviluppo e la costruzione di edifici sempre più attenti alle politiche di salvaguardia dell'ambiente e per realizzare abitazioni, scuole e uffici che siano davvero realizzati per vivere e lavorare meglio.

Habitech in questi due anni di percorso ha scelto di contribuire ad innovare il settore dell'edilizia attraverso lo standard LEED®, che è lo standard di certificazione energetica e di sostenibilità più diffuso al mondo.

LEED è, secondo noi, lo strumento più adatto a portare innovazione e competitività nel sistema dell'edilizia. Insieme a noi sono molte le imprese, del distretto e italiane, che hanno creduto in questo sistema di certificazione sia aderendo al Green Building Council Italia (che oggi ha 250 soci), sia rivedendo la propria offerta di prodotti e servizi in modo conforme allo standard LEED.

La promozione di LEED e le azioni necessarie per innovare il sistema di mercato dell'edilizia hanno preso forme e volti diversi in questi anni: a volte sono state iniziative più istituzionali (la fondazione del GBC Italia, il supporto a diverse pubbliche amministrazioni alla definizione di opportuni regolamenti/incentivi), altre volte sono servizi che abbiamo fornito direttamente in risposta alle richieste del nuovo mercato e in altre occasioni sono state attività

attività e progetti come ad esempio la creazione del marchio Case Legno Trentino e la definizione di una filiera trentina per un ambizioso progetto denominato “Made in Italy”.

## SERVIZI

### **Supporto alla certificazione di sostenibilità per la costruzione di nuovi edifici e la riqualificazione degli esistenti.**

Habitech offre il pacchetto completo di servizi a supporto del raggiungimento della certificazione di sostenibilità ambientale LEED. In particolare Habitech offre:

- Servizi LEED AP
- LEED Administration
- Commissioning Authority
- Energy Modeling
- Eco-charrette e supporto alla progettazione integrata

### **Consulenza alle imprese per il posizionamento dei prodotti per l'edilizia rispetto allo standard LEED®**

Un edificio, una abitazione sono composti da decine e decine di componenti a partire dalle fondamenta di cemento, al laterizio, al legno fino ad arrivare ai pavimenti e agli impianti. Nella logica di LEED ogni componente contribuisce al risultato finale, al traguardo che vedrà l'edificio essere sostenibile e forgiarsi del marchio di certificazione LEED. In questa visione di sinergia e complementarietà dei componenti rispetto a regole e standard di sostenibilità, Habitech offre servizi per garantire che tutte queste componenti stiano effettivamente contribuendo al risultato dell'edificio nel suo insieme.

Verificare le prestazioni e le caratteristiche di un prodotto o uno specifico servizio rispetto ai parametri LEED® permette sia di posizionare il prodotto in termini di sostenibilità ambientale ed energetica, sia di facilitarne la sua commercializzazione nel mercato internazionale dell'edilizia.

Le fasi di verifica si articolano nel seguente modo:

- Presentazione sintetica dei requisiti richiesti dai crediti dello standard LEED rispetto ai prodotti sottoposti

- Consulenza nell'individuazione delle eventuali azioni che l'azienda interessata potrebbe svolgere per poter contribuire ai crediti LEED individuati da parte di un esperto americano dei crediti relativi all'Efficienza Energetica
- Indicazione delle modalità di comunicazione (Policy USGBC) del possibile contributo dei prodotti rispetto ai crediti dello standard LEED

Alcuni numeri per descrivere l'attività di posizionamento prodotti nel corso del 2009 fatta verso imprese e associazioni di categoria:

- 109 interventi di posizionamento rispetto LEED su aziende localizzate sia in Trentino che nel resto d'Italia
- Organizzazione di 3 seminari su linee guida, prodotti e LEED
- Incontri con 6 laboratori specializzati in prove su prodotti per verificare compatibilità con la normativa nazionale dei test sui prodotti richiesti dallo standard LEED
- Confronto con 5 enti di certificazione di primo livello per le certificazioni richieste o opportune per lo standard LEED
- Stesura di linee guida per tipologie di prodotti che possono contribuire allo standard LEED con 3 associazioni di categoria nazionali
- confronto con ICEA dei parametri ANAB per la sostenibilità dei prodotti nell'edilizia e i parametri richiesti dai requisiti dei crediti LEED.

## **Supporto alla redazione di regolamenti edilizi e urbanistici comunali, provinciali e regionali, capaci di incentivare l'edilizia sostenibile**

Riteniamo di grande importanza seguire i bandi pubblici, supportando le amministrazioni locali nell'individuazione di standard di sostenibilità tali da tracciare una linea nuove e fortemente condivisa nella pianificazione territoriale locale e nazionale. Per fare ciò è necessario fare leva su standard elevati di sostenibilità per settare il livello degli insediamenti e delle nuove abitazioni.

Parametri non stringenti ma importanti per stimolare l'innovazione, l'attenzione alla qualità della vita e alla qualità degli ambienti che verranno realizzati. Il risultato è constatabile

nell'aver supportato 5 amministrazioni comunali trentine in questo ambito.

## È in Trentino la prima scuola LEED europea

È a Riva del Garda, in Trentino, la prima scuola in Europa realizzata secondo i criteri di edilizia sostenibile LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Si tratta dell'ampliamento dell'Istituto Tecnico Commerciale "Floriani".

Fra le quattro possibili certificazioni LEED (Certified, Silver, Gold, Platinum) la scuola di Riva è stata classificata "Gold", aggiudicandosi dunque anche un altro primato: si tratta del primo edificio italiano in assoluto ad avere raggiunto questo livello (non ci sono ancora edifici Platinum sul territorio nazionale). La certificazione ufficiale è stata rilasciata dall'organismo statunitense di edilizia sostenibile Green Building Council.

L'ampliamento della scuola Floriani, commissionato dalla Provincia autonoma di Trento e realizzato dall'impresa di Costruzioni Debiasi Srl, ha potuto ottenere questo risultato anche grazie alla consulenza di Habitech. In particolare il team Edilizia di Habitech supportato dalla società americana FTCH, ha assistito l'impresa di costruzione e il team di progetto seguendo da vicino tutte le attività di calcolo, di documentazione progettuale e di cantiere richieste dallo standard LEED.



*“Questo risultato - ha detto il presidente della Provincia autonoma di Trento Lorenzo Dellai - è per il Trentino particolarmente significativo, sia perché certifica il ruolo di ‘apripista’ che abbiamo assunto riguardo a Leed, sia perché conferma la bontà del percorso che stiamo facendo, quello in direzione di uno sviluppo capace di coniugare l’eccellenza della piattaforma produttiva con la peculiare sensibilità ambientale del territorio. Avere puntato sulla filiera energia-edilizia-mobilità sostenibile, valorizzando le conoscenze depositate nei nostri centri di ricerca, la capacità d’iniziativa delle imprese e la qualità delle risorse presenti in loco - come il legno - ci consente oggi di guardare con maggiore serenità anche al futuro e alla ripresa economica che ci auguriamo arrivi presto”*

## PROGETTI

### Case Legno Trentino

Con il 2009 è partito un importante progetto volto a valorizzare l’intera filiera degli edifici in legno, identificando il Trentino come un centro di competenze diffuso e riconosciuto anche a livello extraprovinciale. Si intende certificare l’edificio casa Legno Trentino (CLT) in cui le funzioni statiche, delle parti fuori terra, vengono assolve in maniera determinante da materiali e prodotti per uso strutturale a base di legno.

L’obiettivo del progetto Case Legno Trentino è quello di creare un modello certificativo trasparente, efficiente ed efficace, che garantisca la qualità del prodotto, che privilegi il concetto prestazionale dell’edificio e che venga promosso da un numero elevato di soggetti interessati. A questo va aggiunta l’intenzione di utilizzare tale progetto come un punto di convergenza e di aggregazione con altri sistemi per l’edilizia in legno.

Lo sviluppo di un disciplinare tecnico di filiera permette anzitutto di posizionare i professionisti e le imprese nel mercato in maniera qualificata integrando in modo ottimale le competenze, le fasi produttive e gli standard qualitativi al fine di arrivare ad un prodotto finale di qualità certificata maggiormente valorizzabile sul mercato.

### Made in Italy

Nel corso del 2008, con il concorso di numerosi soci, si è predisposta la stesura del primo documento di selezione proposta generale. La prima selezione ha dato esito positivo (sett. 2009), il progetto proposto è entrato nella short list dei progetti che possono presentare una proposta esecutiva per l’elaborazione di un prodotto spendibile sul mercato internazionale come Made in Italy legato all’edilizia sostenibile.

Un gruppo di 16 aziende (la maggioranza delle quali appartenenti a Habitech) ha deciso di

studiare, per il mercato europeo, un sistema di sopraelevazione degli edifici che possa garantire non solo una riqualificazione architettonica dell'immobile (con l'aggiunta di cubature e di una revisione dell'involucro), ma anche una riqualificazione energetica degli impianti. Nell'arco di tre anni, i partner del progetto si impegnano a definire le prospettive del mercato europeo, a studiare soluzioni progettuali adatte a diversi tipi di struttura europea (sia dal punto di vista estetico che impiantistico), a sperimentare la realizzazione di uno o più prototipi di sopra-elevazione e a mettere a punto una struttura organizzativa integrata (dalle procedure amministrative, alla gestione del cantiere, alla manutenzione e valorizzazione dell'investimento).

L'obiettivo è mettere a punto un sistema produttivo, certificato e sostenibile, che rappresenti una innovazione nel mercato europeo e un'opportunità per imprese di costruzioni e impianti interessate a proporre ai clienti un "pacchetto integrato".

## SUPPORTO A GBC ITALIA

Il territorio trentino nel suo insieme è percepito sempre più come un riferimento per la sostenibilità ambientale in edilizia sia in Italia sia nella comunità internazionale e questo è confermato dal successo dell'Associazione Green Building Council Italia. Se l'anno 2008 ha visto la costituzione, incubazione e supporto iniziale al GBC Italia, durante l'anno 2009 il lavoro di collaborazione e sinergia è proseguito e anzi intensificato. Habitech ha supportato GBC Italia con risorse umane, strutture e strumenti per un per un valore di 100.000 Euro. Oggi GBC Italia con più di 250 soci si appresta a concludere l'importante percorso di sviluppo dello standard LEED Italia.

### LEED Italia: una realtà tangibile

Con più di 50 progetti in fase di certificazione e un percorso di oltre un anno e mezzo volto allo sviluppo di uno standard applicabile a livello nazionale, oramai LEED Italia non è più un'idea, ma una tangibile realtà.

Grazie ad un intenso lavoro portato avanti dai comitati (gruppi di lavoro costituiti da Soci GBC Italia) in modo assolutamente innovativo che ha richiesto un continuo coinvolgimento di tutti i tecnici e operatori della filiera dell'edilizia, possiamo annunciare che oggi LEED Italia è un sistema di certificazione di sostenibilità ambientale dell'edificio che ha preso a riferimento, ove possibile, sia le normative italiane ed EU, sia la realtà territoriale ed urbanistica della nostra penisola.

I comitati di lavoro (volontari) sono stati suddivisi per materia d'interesse e sono stati supportati dallo staff GBC che ha provveduto al coordinamento e alla omogeneizzazione dei dati. Le elaborazioni dei comitati sono il risultato di un importante lavoro tecnico e, a loro volta, vanno a costituire la guida per ogni prodotto LEED.

L'elaborazione dei nuovi prodotti LEED, ha presupposto una serie di attività preparatorie fondamentali al fine di garantire: la qualità del prodotto LEED, la corrispondenza con gli standard USA e l'omogeneizzazione degli stessi a parametri italiani. Tali attività hanno richiesto un intenso lavoro di contaminazione e disseminazione iniziale, fondamentale per la successiva diffusione di LEED sul territorio.

Lavorare con LEED presuppone inoltre un continuo contatto con degli esperti USA, il tutto funzionale alla corrispondenza fra LEED Italia e LEED USA.

LEED Italia è stato pubblicamente annunciato a Phoenix di fronte a 20.000 partecipanti a GreenBuildExpo e sarà operativo dagli inizi del 2010.

## Comitati LEED

I membri di Habitech hanno saputo convogliare professionalità e risorse nella partecipazione al lavoro dei Comitati LEED del GBC Italia. Il nostro lavoro in tutto quest'anno ha contribuito al raggiungimento dell'obiettivo di avere la stesura finale di LEED Italia.

Nelle attività dei Comitati, Habitech ha partecipato con costanza e contribuito agli incontri dei comitati LEED con il proprio personale composto da 7 persone per un totale di più di 40 incontri e centinaia ore di lavoro/persona.

## ATTIVITA'

### Tour Cantieri LEED

Da quest'anno e con lo sviluppo dei primi cantieri di opere che andranno a certificarsi LEED abbiamo intensificato la nostra attività sul campo. Da qui però abbiamo voluto allargare anche a persone, professionisti del settore, studenti la possibilità di partecipare visitando cantieri LEED.

Nel corso del 2009 abbiamo visitato 5 cantieri portando più di 400 persone in visita direttamente dove nasce la certificazione LEED, dal cantiere nel quale sorgerà il futuro edificio certificato. Tra i visitatori ricordiamo le delegazioni de University of Arkansas, Michigan State University e MIT di Boston.

L'esperienza è stata promossa con grande successo già a partire dalla primavera e vogliamo continuare questo successo anche con il nuovo anno.

L'occasione di queste visite ci ha permesso anche di informare la popolazione, i professionisti, le imprese in visita di come la nostra Provincia si stia muovendo nella direzione di favori-

favorire lo sviluppo di buone-pratiche di sostenibilità ed in particolare dell'introduzione della certificazione di sostenibilità ambientale LEED.



## Formazione

Cerchiamo ogni giorno di raccogliere conoscenza, sapere e informazioni e veicarla, condividerla con le persone che collaborano con noi e con tutta la base sociale. Il nostro operato durante il 2009 ci ha portato spesso a dover tradurre in pratica la mole di informazione, know-how locale e internazionale che catalizziamo attraverso un'attenzione ai processi formativi distribuiti.

Abbiamo promosso e svolto attività di divulgazione in eventi di formazione all'interno del territorio della Provincia di Trento, intervenendo in seminari di informazione sul sistema LEED con l'ANCE Trento con un incontro sulla sostenibilità edilizia LEED.

Nel corso dell'anno abbiamo seguito le attività di formazione qui sotto elencate:

- Co-progettazione di corsi di alta formazione professionale Edilizia sostenibile (Enaip Villazzano e Arco) e gestione partenariato con l'ente stesso;
- Partecipazione ai tavoli provinciali dell'Alta Formazione professionale per la definizione e ridefinizione dei profili professionali dei tecnici per l'edilizia sostenibile, tecnico del verde e per l'efficienza energetica;

- Formazione specifica su tematiche di edilizia sostenibile e posizionamento dei prodotti rispetto LEED con le seguenti aziende e organizzazioni Quality net, MC Partners, Tosi serramenti, Enaip Villazzano Alta Formazione Professionale, Essedi strategie d'impresa;
- Organizzazione del corso di direttore tecnico di produzione settore legno con Federlegno Arredo
- Attività di formazione al personale del settore tecnico del Comune di Trento, al personale della Patrimonio Trentino, al personale dell'ente ITEA . "Giornate di introduzione a LEED"
- Partecipazione al tavolo UNI, aggiornamento della norma sui sistemi informativi (ex 10998) degli edifici

## Progetto Baite e progettazione integrata

Il "Progetto Baite" prevede interventi di restauro conservativo - con un totale di finanziamento stanziato dalla Provincia Autonoma di Trento di 22 milioni di Euro - che mirano al recupero del patrimonio edilizio rurale a fini turistici, consentendo di proporre un'offerta ricettiva innovativa e rispondente ad una domanda sempre più attenta a forme di turismo eco-sostenibile. In totale saranno circa un centinaio le abitazioni rurali, individuate sulla base di parametri precisi che riguardano dimensioni, accessibilità, stato di conservazione e pregio architettonico, situate prevalentemente in tre ambiti territoriali: valle del Chiese, valle dei Mocheni, valle del Tesino e del Vanoi.

Il progetto rappresenta una proposta innovativa di insediamento nel verde, energeticamente autosufficiente, che offre numerose possibilità di interazione con la natura. Il turista si trova immerso in una realtà completamente sostenibile, per materiali, prodotti e consumi. Si tratta di conciliare la tradizione Trentina con le più moderne tecnologie energetico-ambientali e dell'informazione-comunicazione, creando un turismo responsabile ad emissione zero.

Nel processo integrato vengono coinvolti diversi saperi, tra cui quello tecnico-scientifico dell'Università di Trento e della Fondazione Bruno Kessler, in un incontro tra ricerca e mercato.

Habitech ha seguito il progetto Baite dall'agosto 2009 con il compito di condurre il processo di charrette. Il primo obiettivo del nostro lavoro si è avuto a dicembre con la definizione delle linee guida per la realizzazione dei 4 prototipi che si inizierà a realizzare a partire dal 2010.

Con il progetto in esame abbiamo implementato un processo integrato di progettazione volto alla condivisione strategica del passaggio di strutturazione degli obiettivi, e orientata al consenso della comunità coinvolta nel progetto.

La pianificazione integrata dinamica è un processo di pianificazione e progettazione (comprendente ricerca e preparazione, charrette, implementazione) inclusivo e collaborativo, durante il quale la charrette si configura come evento catalizzatore e trasformativo, che ha l'obiettivo di raccogliere il supporto di tutti gli stakeholders lungo il processo di implementazione e strutturazione del piano.

## **Supporto alla P.A.T.**

---

La Provincia Autonoma di Trento ha svolto un ruolo fondamentale nell'ambito dell'edilizia sostenibile. Infatti ha dato vita, nell'ambito dell'accordo di programma con il MIUR alla costituzione del distretto tecnologico Trentino Habitech e nel contempo ha indirizzato la domanda pubblica nei settori dell'edilizia sostenibile e delle energie rinnovabili in modo coerente con le scelte distrettuali. La Pat infatti ha adottato la certificazione LEED per i suoi nuovi edifici ed ha anche promosso l'incentivazione dell'edilizia privata sostenibile.

Habitech ha supportato la PAT in particolare:

- nella promozione di un progetto nazionale Azioni Connesse – Industria 2015
- nella formazione al Servizio Edilizia Pubblica e Logistica
- nella impostazione delle linee guida per l'intervento Riqualficazione Patrimonio Pubblico (vedi pagina 36)

## **Azioni Connesse – Industria 2015**

---

La serie di progetti che abbiamo seguito per conto della P.A.T. nel quadro delle Azioni Connesse – Industria 2015 rappresentano una proposta di quadro a livello nazionale in cui il Trentino si pone come catalizzatore di eccellenza sulla sostenibilità ambientale. In particolare la P.A.T. ha presentato i seguenti sub-progetti all'interno delle Azioni Connesse:

- centro delle regioni italiane sull'edilizia sostenibile
- piattaforma digitale e interattiva per l'edilizia sostenibile
- sistema informativo Edificio - Ambiente

- database prodotti per l'edilizia sostenibile
- definizione di standard per gli Energy Performance Contract e applicazione di sistemi di finanziamento innovativi per la gestione e riqualificazione energetica degli edifici
- interventi di indagine, ricerca e modellazione della riqualificazione energetica e ambientale degli edifici pubblici esistenti
- realizzazione soluzione pilota di scuola sostenibile
- Energy Lab Trento

Habitech nel corso del 2009 ha supportato le strutture PAT mettendo a disposizione alcuni suoi esperti LEED come supporto al Servizio Edilizia Pubblica e Logistica per attività di formazione in generale sul sistema di certificazione LEED, sul processo di gestione della progettazione LEED e sulle modalità di individuazione dei crediti. Il supporto si è concretizzato nell'accompagnamento ad alcuni progetti specifici che il servizio ha identificato come prioritari.

## Portfolio progetti LEED

Durante l'anno 2009 si è proseguito con le attività di supporto e management LEED, progredendo nell'ottica di avvicinamento all'ottenimento della certificazione per i progetti supportati.

Il supporto prevede i servizi di LEED AP, LEED Administration, Energy Modelling e Commissioning Authority; il training on the job fornito è valorizzato come metodologia per il cliente in servizi, che diventano anche uno strumento di diffusione delle competenze poi sul mercato.

In totale nel 2009 abbiamo svolto più di 70 assessment, abbiamo valutato di questi positivamente 50 interventi che oggi stiamo seguendo nel processo di certificazione LEED. Abbiamo fornito consulenza alla prima scuola certificata LEED in Europa.

Rating System	Reference Guide
LEED for New Construction	GREEN BUILDING DESIGN & CONSTRUCTION 2009 Edition
LEED for Core & Shell	
LEED for Schools	
LEED for Healthcare*	
LEED for Retail*	
LEED for Commercial Interiors	GREEN INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION 2009 Edition
LEED for Retail Interiors*	
LEED for Existing Buildings	GREEN BUILDING OPERATIONS & MAINTENANCE 2009 Edition
LEED for Existing Schools*	

\* These rating systems are under development or in pilot. Once they are available supplements will be sold for the new LEED 2009 Reference Guides.

### Cos'è LEED

Lo standard di certificazione energetica e di sostenibilità più diffuso al mondo: un insieme di criteri sviluppati negli Stati Uniti e applicati in oltre 60 paesi del mondo per la progettazione, costruzione e gestione di edifici sostenibili dal punto di vista ambientale, sociale, economico e della salute. Uno standard forte, a base volontaria, aperto, trasparente, in continua evoluzione, supportato da una vasta comunità tecnico-scientifica e ampiamente riconosciuto dal mercato. In Italia, LEED® è sviluppato e promosso da GBC Italia.

## Edifici in corso di certificazione

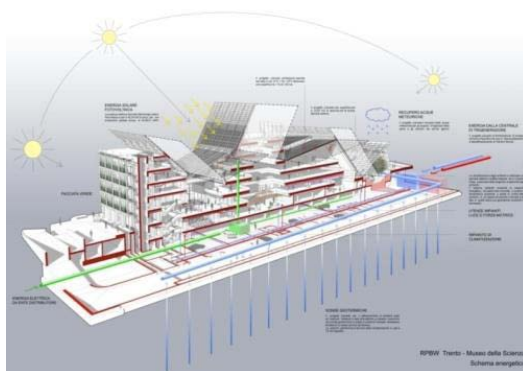
Dopo poco più di un anno di attività nel campo della certificazione di sostenibilità ambientale LEED, oggi Habitech – Distretto Tecnologico Trentino opera su tutto il suolo nazionale accompagnando imprese e developers verso alti standard di sostenibilità.

Oggi in Italia ci sono circa 55 progetti in corso di certificazione LEED, un numero in fortissima crescita che ha visto nel giro di pochi mesi decuplicare il suo numero. Habitech nel mercato sta svolgendo un vero e proprio ruolo di leader seguendo più di 27 progetti sul totale dei 55 progetti nazionali. Questo è un grande risultato che oggi ci permette di guardare alla certificazione LEED come lo strumento adatto a ripensare il mondo dell'edilizia e a fornire nelle mani in primis dei nostri soci, e poi del mercato uno strumento rigoroso, professionale e che permette di raggiungere alti livelli di qualità realizzativa.

## Edifici in corso di certificazione

In occasione di una richiesta di servizi è stata affrontata una nuova famiglia di edifici, gli OSPEDALI, che si discostano dalle nuove costruzioni per la particolarità degli impianti e delle sue funzioni. In particolare è stata strutturata, partendo da un caso reale, una possibile roadmap tipo di intervento con i nostri partner, strutturata in competenze tecniche, e competenze "culturali" sull'approccio green alla progettazione dei luoghi di cura. Sono stati attivati contatti con il chair del USGBC commette di riferimento, Gail Vittori, che rappresenta anche GGHC, Green Guide for Healthcare, la organizzazione di riferimento con cui USGBC ha sviluppato il rating.

## Alcuni dei nostri progetti LEED



### MUSE, Trento

Il Muse è il nuovo centro della scienza progettato da Renzo Piano: al piano terra è prevista la zona liberamente fruibile, affacciata sul parco e connessa al palazzo delle Albere; al primo piano le grandi mostre temporanee; a partire dall'ultimo piano la mostra permanente sulle alpi, i ghiacciai e a scendere la natura che si trova alle quote inferiori, per finire a destra la grande serra con la foresta pluviale africana; all'esterno installazioni nel parco, fino a collegarsi, all'estrema destra, con le rive dell'Adige. Il nuovo centro della scienza sarà il simbolo del trentino del futuro, a cavallo tra ambiente e tecnologia. Sarà certificato Leed da Usgbc.



### ISTITUTO FLORIANI, Riva del Garda

E' a Riva del Garda, in Trentino, la prima scuola in Europa realizzata secondo i criteri di edilizia sostenibile LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Si tratta dell'ampliamento dell'Istituto Tecnico Commerciale "Floriani". La scuola di Riva è stata classificata "Gold", aggiudicandosi dunque anche un altro primato: si tratta del primo edificio italiano in assoluto ad avere raggiunto questo livello (non ci sono ancora edifici Platinum sul territorio nazionale). La certificazione ufficiale è stata rilasciata dall'organismo statunitense di edilizia sostenibile Green Building Council. L'ampliamento della scuola Floriani, commissionato dalla Provincia autonoma di Trento e realizzato dall'impresa di Costruzioni Debiasi Srl, ha potuto ottenere questo risultato anche grazie alla consulenza di Habitech.



### **ITCLab, Bergamo**

ITCLab – Innovation and Technology Central Laboratory è il nuovo centro ricerca e innovazione del Gruppo Italcementi. Per questo progetto Habitech-Distretto Tecnologico

Trentino lavora in consulenza sulle tematiche relative al cantiere in sinergia con l'impresa esecutrice dei lavori. Ospiterà oltre un centinaio di dipendenti e ricercatori del Gruppo Italcementi attualmente impegnati in altre sedi. Il progetto prevede la realizzazione di una struttura di 11.000 metri quadrati di cui 7.500 adibiti esclusivamente a laboratori di ricerca. Il centro, progettato dall'architetto americano Richard Meier, si integra con il Parco Scientifico del Kilometro Rosso che sorge alle porte di Bergamo a lato dell'autostrada Milano-Venezia. ambiente e tecnologia. Sarà certificato Leed da Usgbc.



### **RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER, Trento**

Il progetto è relativo alla realizzazione, da parte dell'Opera Universitaria della Provincia Autonoma di Trento, della nuova residenza universitaria Mayer su un'area collocata a Trento lungo corso Michelangelo Buonarroti.

L'edificio ha intrapreso il percorso verso la certificazione LEED NC 2.2. L'iscrizione ufficiale del progetto è avvenuta nell'ottobre 2008, ma il gruppo di progettazione ha iniziato le fasi preliminari di analisi dei crediti per ciascuno dei requisiti caratterizzanti la sostenibilità dell'edificio, sin dalla genesi del progetto. L'analisi dei crediti di design, che sta proseguendo ora nella fase esecutiva del progetto, con la consulenza di Habitech, sta permettendo lo sviluppo sia di approfondimenti sotto il profilo tecnico che di elementi nuovi dal punto di vista della metodologia e delle evidenze da produrre nel percorso di certificazione.

L'edificio sta acquisendo punteggio in tutte le categorie del protocollo (siti sostenibili, gestione efficiente dell'acqua, energia ed atmosfera, materiali e risorse, qualità degli ambienti interni, progettazione ed innovazione), rivelandosi un progetto ben bilanciato in tutti gli aspetti della sostenibilità.

L'edificio punta al raggiungimento del livello di certificazione Gold, con aspettative di ottenimento della certificazione Platinum, il livello di eccellenza assoluto in termini di sostenibilità ambientale prevista dal protocollo LEED.



## TORRE UNIPOL, Bologna

La torre si colloca in un'area industriale dismessa di circa 44.000 mq, alla periferia est di Bologna, e fa parte di un intervento molto articolato di iniziativa urbana.

Il progetto della Torre, curato dallo studio bolognese di Open Project per la parte architettonica e da Beta Progetti per la parte impiantistica, punta ad essere un edificio di

rilevanza importante nello skyline della città e si propone di essere anche un esempio di sostenibilità ambientale unico nel panorama delle costruzioni italiane, perseguendo la certificazione LEED.

La previsione per la torre Unipol è di rientrare all'interno della classe LEED NC Gold, grazie a 32 punti di sicura acquisizione e 29 punti con buona probabilità di acquisizione; i rimanenti punti, non possibili da acquisire, sono riferiti per la maggior parte alla presenza sul lotto di edifici esistenti e alla riutilizzabilità di loro parti o componenti (non applicabili al progetto in esame).

Habitech e FTC&H lavorano a stretto contatto sia con la committenza sia con il team di progetto e l'impresa di costruzioni, sviluppando in questo modo una forte integrazione per giungere all'obiettivo della certificazione LEED.

### GREEN BUILDING

The Green building area has been our first target market. In two years we have welcomed 140 leading companies in the sector. Habitech chose LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) as the most appropriate rating system and tool to stimulate innovation and support them in their competitive efforts. . We were the promoting member and main sponsor of GBC Italia ([www.gbcitalia.org](http://www.gbcitalia.org)) who worked with USGBC to adapt LEED® to the Italian market. Habitech represents a wide network of companies committed to be the leaders in green building design and construction.

Habitech offers:

- Support and technical assistance for any project seeking LEED® certification.
- Consultancy and technical support for manufacturers and industry associations seeking to produce LEED® compliant products.
- Consultancy to public agencies and governments to develop local and national building regulations codes and incentives.

## WHAT'S LEED?

LEED is an internationally recognized green building certification system, providing third-party verification that a building or community was designed and built using strategies aimed at improving performance across all the metrics that matter most: energy savings, water efficiency, CO2 emissions reduction, improved indoor environmental quality, and stewardship of resources and sensitivity to their impacts. Developed by the U.S. Green Building Council (USGBC), LEED provides building owners and operators a concise framework for identifying and implementing practical and measurable green building design, construction, operations and maintenance solutions. LEED is flexible enough to apply to all building types – commercial as well as residential. It works throughout the building lifecycle – design and construction, operations and maintenance, tenant fitout, and significant retrofit. And LEED for Neighborhood Development extends the benefits of LEED beyond the building footprint into the neighborhood it serves. Fine modulo

In Italy, LEED® Rating System is developed and promoted by GBC Italia.



## Descrizione Area

L'attività dell'area Energia nel 2009 è stata finalizzata alla definizione di interventi per lo sviluppo e l'innovazione del mercato attuale che si sono concretizzati nell'avvio di un progetto di Sistema sull'Efficienza Energetica che impegnerà il Distretto per i prossimi anni con l'obiettivo di proporre un Sistema di Mercato di Servizi di Efficienza Energetica.

In questo ambito è proseguita la proficua collaborazione con le strutture della Provincia, ed in particolare con l'Agenzia per l'Energia, con la quale si sono condivisi obiettivi e strategie e ci si è confrontati sugli aspetti normativi. In particolare, Habitech ha promosso la costituzione presso il Distretto di un organismo di accreditamento per i certificatori energetici degli edifici, tassello indispensabile per la partenza della certificazione in Trentino.

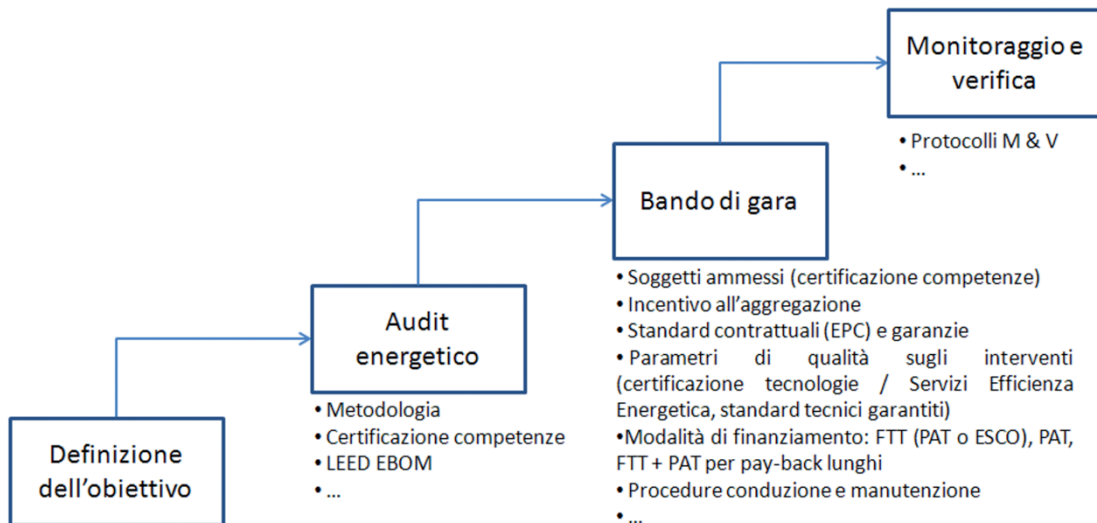
Notevole rilevanza hanno avuto inoltre la partecipazione ad importanti iniziative e progetti a livello europeo, che hanno contribuito ad aumentare la visibilità e la credibilità di Habitech, e l'intensificazione delle relazioni con istituzioni italiane quali il Ministero dell'Ambiente, l'ENEA e la FIRE (Federazione Italiana Risparmio Energetico).

## Progetti

### Progetto di Sistema Efficienza Energetica

L'analisi delle principali esperienze e delle best practice in ambito italiano ed europeo ha evidenziato un quadro disomogeneo e frammentato, nel quale emergono quali elementi innovativi e potenzialmente catalizzatori l'offerta di servizi di efficienza energetica basati su Finanziamento Tramite Terzi (FTT) e garanzia delle prestazioni energetiche (EPC). Habitech s'è impegnato nella creazione di un contesto istituzionale, normativo e finanziario incentivante per lo sviluppo di tali servizi, individuando nella Provincia un soggetto

fondamentale per la definizione di policy incentivanti e l'orientamento della domanda pubblica: è allo studio un piano straordinario per la riqualificazione energetica di tutti gli edifici della Provincia, che prevederà bandi di gara basati su EPC.



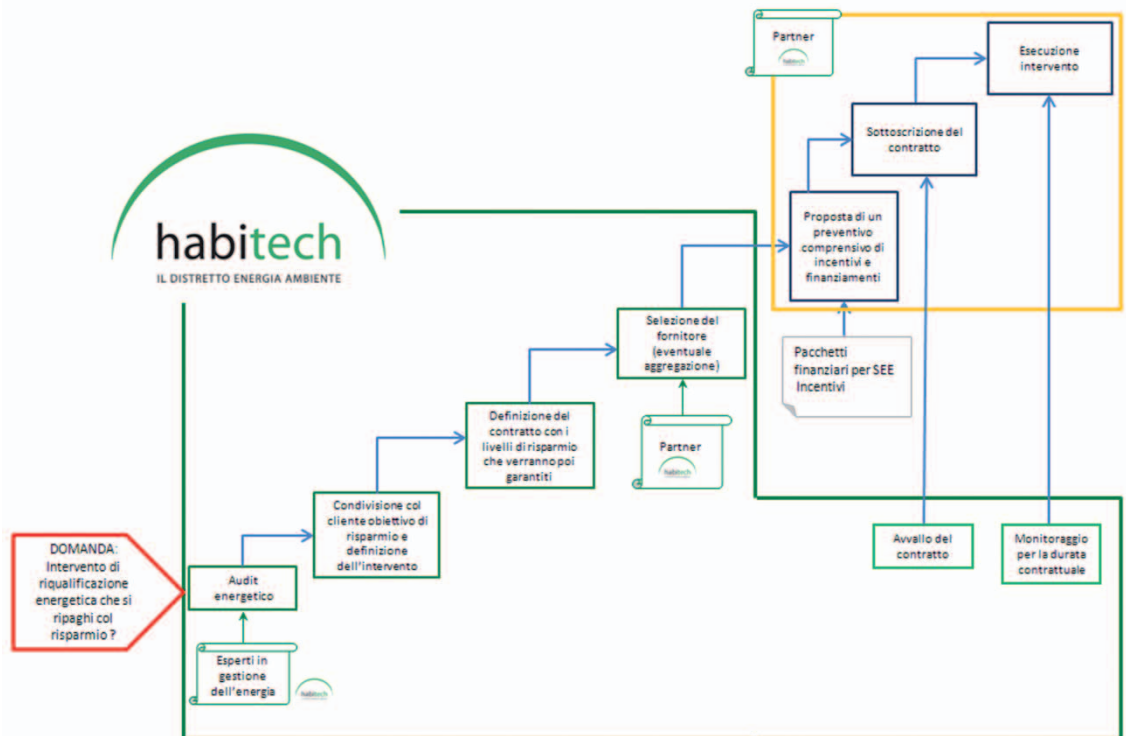
### Linee guida Intervento Riqualificazione Patrimonio Pubblico

Habitech contribuirà alla redazione del piano di riqualificazione energetica del Patrimonio della Provincia e delle linee guida per la realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica suggerendo standard tecnici e best practice sulle singole fasi dell'intervento.

Inoltre Habitech garantirà il confronto con gli operatori del mercato al fine di evidenziare le "barriere" d'ingresso per la partecipazione ai bandi di gara.

La vera sfida sarà quella di introdurre elementi di garanzia e di fiducia anche nel settore privato. Una prima esperienza finalizzata all'aggregazione della domanda privata è stata la selezione con procedura ad evidenza pubblica di un soggetto che, agendo da general contractor, proponesse interventi di riqualificazione energetica agli abitanti di Masi di Cavalese, gestendo anche il finanziamento ed contributi provinciali e proponendo elementi di garanzia innovativi.

## Il Sistema di mercato proposto da Habitech per il settore Privato



Il mercato dei servizi di efficienza energetica è caratterizzato da una domanda potenziale inespressa e da un'offerta frammentata nelle diverse fasi della filiera.

Il sistema proposto prevede la qualificazione dell'offerta attraverso la definizione di standard qualitativi e procedurali orientati verso la garanzia delle prestazioni energetiche e vede Habitech quale soggetto terzo garante del rispetto dei requisiti previsti per gli operatori e per i contratti sottoscritti: elemento questo fondamentale per incrementare la fiducia degli utenti.

L'idea è quindi che Habitech si proponga come primo interlocutore del cliente, offrendogli un audit energetico di terza parte e accompagnandolo nella definizione di un possibile intervento di riqualificazione energetica e dei relativi parametri contrattuali: seguirà poi la selezione nell'ambito dei partner qualificati da Habitech dell'offerta più in linea con le esigenze del cliente.

L'incontro tra la domanda e l'offerta può essere inoltre favorito attraverso politiche concertate con la Provincia per l'emersione della domanda e attraverso strategie volte all'aggregazione di più utenti.

Un ulteriore elemento fondamentale per il funzionamento del sistema è l'offerta di prodotti finanziari specifici per l'efficienza energetica, che andranno creati stimolando i soggetti finanziari locali e individuando opportuni elementi di garanzia.

Di pari passo va qualificato il mondo dell'offerta: una prima iniziativa è stata la proposta di un corso di formazione sulle Esco, organizzato presso il Distretto in collaborazione con il Kyoto Club, nel quale oltre alle principali aziende del settore sono stati coinvolti anche gli altri attori del mercato.

L'obiettivo a lungo termine, cioè la creazione del sistema di mercato dei servizi di efficienza energetica, è stato presentato e condiviso dai soci, che hanno aderito numerosi ad un apposito tavolo di lavoro che garantirà la coerenza del progetto col mondo delle imprese e ne approfondirà gli aspetti tecnici.

### **Organismo di accreditamento (Oda)**

L'Organismo, costituito in collaborazione con l'Associazione Artigiani, l'Associazione Industriali, il Collegio dei Geometri, il Collegio dei Periti, la Federazione trentina della Cooperazione, l'Ordine degli Architetti e l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento, avrà il compito di accreditare i soggetti certificatori e di verificare la corretta applicazione e il monitoraggio della certificazione in Trentino e sarà operativo a partire dai primi mesi del 2010, dopo la stipula dell'accordo per il riconoscimento da parte della PAT.

L'Organismo fornirà, tramite un portale, un elenco di certificatori accreditati e ne garantirà l'operato a chiunque necessiti di ottenere la certificazione energetica per un immobile. L'organizzazione registrerà quindi le certificazioni degli edifici e rilascerà le targhe di certificazione.

### **Progetto Crisalide**

Habitech è promotore e coordinatore del Progetto Crisalide, che ha catalizzato una completa filiera provinciale attorno all'innovazione nel campo della micro-cogenerazione distribuita per dotare il Trentino di sistemi di riscaldamento innovativi, facilmente applicabili senza pesanti cambiamenti strutturali degli edifici ma anzi con una riqualificazione degli stessi.

L'iniziativa Crisalide:

- Attiva la filiera della (co) generazione distribuita in Trentino.
- Realizza una posizione d'eccellenza industriale a livello europeo/mondiale nel campo dei sistemi di riscaldamento e cogenerazione avanzati.
- Usa sia combustibili tradizionali che risorse energetiche rinnovabili locali (biogas).
- Integra innovazione e sostenibilità nell'identità e nell'immagine del territorio.

## Progetto Ecoheat4EU

Ecoheat4EU è un progetto sviluppato da Habitech, assieme ad altri 13 partner di altrettante nazioni europee, che prevede la promozione dell'efficienza energetica negli edifici attraverso la promozione e lo sviluppo di distretti energetici che operano attraverso reti di tele-riscaldamento e tele-raffrescamento. Il progetto, presentato nel bando europeo "Intelligent Energy Europe", ha avuto l'approvazione dalla Commissione Europea che quindi contribuisce alle spese di funzionamento con un finanziamento cospicuo.

Nell'ambito del progetto è stata promossa la costituzione della piattaforma DHC+ (District Heating and Cooling plus (DHC+)TechnologyPlatform), che fornisce un quadro a livello europeo volte a stimolare la ricerca e l'innovazione per il riscaldamento e il raffreddamento.

Si tratta di un'organizzazione formata da una vasta gamma di attori europei operanti nei settori del riscaldamento e del raffreddamento, tra cui produttori, associazioni industriali, associazioni europee, università, istituti di ricerca e di consulenza, rappresentanti del governo e così via. Al momento la piattaforma conta 35 organizzazioni aderenti, nonché diversi partner che hanno collaborato. I membri s'impegnano nell'elaborazione di una visione comune per il settore, individuando le priorità strategiche di ricerca e assicurando la realizzazione il compimento di vari progetti.

## Progetto Enerbuild

Enerbuild è un progetto sviluppato dalla Provincia Autonoma di Trento, assieme ad altri 12 partner di 5 differenti nazioni europee, che prevede la promozione dell'efficienza energetica negli edifici dell'arco Alpino, che devono essere progettati e sviluppati in modo opportuno data la loro specifica posizione geografica ed esposizione climatica.

Habitech partecipa al progetto come responsabile di un Work Package locale occupandosi della promozione e diffusione dell'efficienza energetica negli edifici alpini. Il progetto, presentato nel bando europeo "ApineSpace", ha avuto l'approvazione dal Fondo di Sviluppo Regionale Europeo che contribuisce alle spese di funzionamento con uno specifico finanziamento.

## Attività

### Efficienza energetica e teleriscaldamento per le comunità montane

Scopo del Convegno era promuovere l'efficienza energetica e il teleriscaldamento nelle comunità montane. Nel programma della giornata sono intervenuti i maggiori gestori di impianti di teleriscaldamento dell'arco alpino che sono riusciti mettere in evidenza le pecu-

liarità di tale tecnologia, cioè la capacità di ridurre sensibilmente le immissioni inquinanti nell'atmosfera rispetto ai sistemi di riscaldamento tradizionali, soprattutto per gli impianti alimentati a biomassa prodotta da scarti lignei.

### **Campagna Sustainable Energy Europe**

Habitech è stato riconosciuto Partner ufficiale della campagna Sustainable Energy Europe. Si tratta di un'iniziativa della Commissione europea varata nel quadro del programma Intelligent Energy Europe volta ad aumentare la sensibilizzazione pubblica e a promuovere la produzione e l'uso dell'energia sostenibile presso cittadini e organizzazioni, aziende private e autorità pubbliche, professionisti e agenzie per l'energia, associazioni industriali e ONG di tutta l'Europa.

### **Specialisti nell'uso efficiente dell'energia**

La frontiera dell'edilizia a basso consumo energetico è una di quelle in cui il Trentino ha deciso di puntare di più, coniugando ricerca, imprenditorialità, ricadute ambientali. Habitech ha così consegnato 19 diplomi in "Specialista nell'uso efficiente dell'energia" ad altrettanti imprenditori che hanno seguito un corso specialistico di formazione, di 122 ore totali, finanziato dal Fondo sociale europeo. Il corso, orientato a fornire competenze specialistiche ad un pool di piccoli imprenditori che già opera nel settore dell'edilizia, ha consentito anche ai partecipanti di mettere a confronto le diverse professionalità, così da favorire un approccio "trasversale" alla problematica del risparmio energetico. I 19 diplomati sono costruttori edili, termoidraulici manutentori, carpentieri in legno, serramentisti, elettricisti.

### **A lezione di Energia con Nomisma**

All'interno dell'appuntamento mensile dedicato ai Soci abbiamo ospitato la conferenza "Crisi finanziaria o crisi energetica: il futuro delle tecnologie sostenibili", tenuta da Alessandro Bianchi, Amministratore Delegato di NE Nomisma Energia, esperto di questioni energetiche e curatore di studi e ricerche sulle tendenze nel settore energetico e ambientale.

L'esperto ha proposto alcune riflessioni e alcuni dati sulla crisi economica e sui temi energetici e ambientali del nostro Paese. L'attenzione è ricaduta in particolare sull'argomento delle tecnologie sostenibili intese come indiscussi fattori di sviluppo del territorio, anche a livello locale. Bianchi, esperto del settore energia e professionista di fama nazionale ha anche collaborato allo studio di fattibilità del Distretto Tecnologico Trentino nel 2005.

## ENERGY

The new world energetic scenario is pushing a new way of producing and consuming Energy.

### **Energy efficiency**

Now is possible doing more with less and in this direction Habitech is working to develop ESCo (Energy Service Companies): these companies realize projects in order to reduce primary energy consumption however keeping high quality standards of the service; savings are used to cover investment costs. ESCo represent an opportunity both for public administration and private clients.

### **Renewable Sources**

Green, Smart and Small: energy produced by small and decentralized plants. This is the Habitech DNA.

Habitech thanks to its technical knowledge and network of companies is the ideal partner to develop systemic projects. The network of companies belonging to Habitech are involved in the energy market into a variety of sector: photovoltaic, hydroelectric, biomass, hydrogen and DHC (district heating and cooling).



## Descrizione Area

Il Trentino è per sua natura un territorio che rende difficili gli spostamenti; noi vediamo questo problema non come una limitazione, ma al contrario come un'opportunità per innovare e sviluppare nuove modalità di trasporto sostenibile e attente al territorio. Habitech interviene con un approccio sistemico volto alla ricerca delle migliori soluzioni per ridurre la dipendenza dal petrolio, per favorire una mobilità più efficiente a basso impatto ambientale e per accelerare lo sviluppo di nuovi paradigmi energetici del trasporto integrato e della viabilità eco-sostenibile. Per questo Habitech sta definendo un quadro ragionato di buone pratiche: un sistema di rating della mobilità sostenibile. Per questo Habitech si propone come partner essenziale per comunità e amministrazioni locali.

Habitech opera per una mobilità eco-sostenibile attraverso:

- Attività di scouting e transfer tecnologico di soluzioni innovative
- Analisi di specifici trend tecnologici di settore
- Sviluppo di progetti integrati per il trasporto di merci e persone
- Creazione di contesti locali adatti all'implementazione di soluzioni innovative

## Progetti

### Primiero -Green Valley

Il progetto Green Valley opera per la trasformazione di una valle trentina, il Primiero. Una Oil Free Zone® dove anche la mobilità sarà alimentata da fonti rinnovabili prodotte localmente: biometano, energia idroelettrica e idrogeno (da elettrolisi e steam-reforming). Un progetto dove l'energia rappresenta il motore dello sviluppo locale. A questo proposito abbiamo stimolato la creazione di un gruppo di lavoro dedicato allo sviluppo e alla creazione di linee guida e di indirizzo per l'importante progetto Oil Free Zone.

## Motus

MOTUS (MObility and Tourism in UrbanScenarios) è un progetto di Industria 2015 che ha l'obiettivo di realizzare una piattaforma di servizi informativi a supporto dell'ecomobilità. L'infomobilità renderà accessibili sistemi alternativi di trasporto, capaci di integrare efficacemente l'offerta di servizi di mobilità per il cittadino e il turista. I contesti e le finalità sono triplici: a Roma il turismo, a Milano gli eventi (Expo 2015) e nella Valle del Primiero, in Trentino, l'ecomobilità.

## Hyramp

Habitech ha aderito alla più emergente ed attiva associazione europea che, come scopo statutario, promuove processi di mobilità sostenibili ottenuti attraverso l'uso dell'idrogeno come combustibile alternativo a quelli derivati del petrolio. Partner del progetto internazionale sono 13 Nazioni Europee: a livello nazionale aderiscono la Regione Piemonte, la Lombardia, l'Abruzzo, il Lazio la Toscana, la provincia di Bolzano e La provincia di Trento. Obiettivo del progetto è la realizzazione di progetti di mobilità locale per ridurre le emissioni inquinanti dovute al sistema dell'attuale mobilità su gomma.

## Ecobus Project

Il progetto ha lo scopo di promuovere l'uso del trasporto pubblico urbano e extraurbano ottenuto con combustibili alternativi a quelli derivati da prodotti petroliferi. Il progetto prevede non solo lo sviluppo della tecnologia di trasporto (Autobus urbani ed extraurbani, Taxi ecc.) ma anche lo sviluppo della filiera di alimentazione per tali mezzi, quindi produzione di idrogeno prodotto con sistemi elettrolitici, stoccaggio e sua distribuzione con sistemi tecnologicamente sicuri.

## Car Sharing Trento

Il car sharing è un servizio che prevede l'uso collettivo di un parco auto messo a disposizione di un gruppo di utenti che le utilizzano grazie ad un sistema di prenotazione e ad un costo proporzionale all'utilizzo. Per un numero sempre crescente di persone possedere un'auto spesso è un peso e non averla, tuttavia, una limitazione. Il car sharing può dunque essere la soluzione ideale, in particolare per chi percorre con la propria auto meno di 10.000 km annui.

Grazie al contributo dell'apposito gruppo di lavoro composto da Trentino Trasporti, Trentino Mobilità, Car Sharing BZ e Trentino Arcobaleno, il 21 luglio 2009 è stata costituita la cooperativa Car Sharing Trentino di cui Habitech – Distretto Tecnologico Trentino è socio, della cooperativa che gestirà il servizio di car sharing rivolto agli utenti privati e aziendali del Comune di Trento. Istituire un servizio di car sharing sul territorio significa proporre ai

cittadini un nuovo modello di mobilità che prevede di usare l'auto solo quando è davvero necessario e privilegiando spostamenti più sostenibili, muovendosi anche a piedi, in bicicletta, con i mezzi di trasporto pubblico: Habitech ha voluto aderire all'iniziativa, condividendone le finalità e l'approccio ed impegnandosi nella promozione del servizio.

## ALTERNATIVE MOBILITY

An efficient transportation system is a key part in the sustainable development of a territory. Habitech research first-class technology and worldwide best-practice to approach mobility in order to reduce fossil and oil energy sources and CO2 emissions, promote alternative and more sustainable mobility solutions. Habitech is a key partner for local government and institutions.

Our projects for a better mobility:

### **Green Valley**

Green Valley project operates to transform a local area (Primiero Valley) into an Oil Free Zone® where the mobility is based on renewable energy sources produced locally: methane, hydrogen and hydroelectric. Green Valley is a project where energy is the engine for a local development.

### **Motus**

MOTUS (Mobility and Tourism in Urban Scenarios) is an Industria 2015 project which has the objective to build a platform for info-mobility services supporting sustainable and eco-mobility. Info-mobility will let accessible an alternative system of transportation, able to offer an integrated service both for tourists and citizens. Project scenarios are different: Rome for tourism; Milan for events (Expo 2015); Primiero Valley in Trentino for eco-mobility.







**Distretto Tecnologico Trentino**  
**via Fortunato Zeni, n° 8 - 38068 Rovereto (TN)**  
**tel. +39 0464 442450**  
**fax. 0464 443460**  
**segreteria@dttn.it -www.dttn.it**  
**C.F. e P. IVA 01990440222**